

제54기 결산공고
별도재무상태표
(2020년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과 목	금 액
[자산]	
유동자산	87,651,802,497
현금및현금성자산	27,762,330,712
현금	345,533,476,137
정부보조금	(174,024,557)
수탁사업자금	(336,621,771,869)
현금성자산	1,326,956,515,785
수탁사업자금	(1,307,931,864,784)
매출채권 및 기타채권	58,997,144,316
단기매출채권	37,193,980,894
대손충당금	(1,292,515,080)
단기미수금	265,445,486
단기미수수익	59,634,166
단기보증금	22,770,598,850
유동비금융자산	892,327,469
단기선급금	417,970,233
단기선급비용	474,357,236
비유동자산	174,306,330,693
비유동금융자산	8,310,827,691
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	600,000,000
비유동상각후원가측정금융자산	758,990,000
장기대여금	6,951,837,691
장기매출채권 및 기타채권	15,005,806,870
장기미수금	33,957,608,555
대손충당금	(33,494,492,355)
장기보증금	14,542,690,670
유형자산	125,819,614,902
토지	50,596,885,134
건물	78,443,803,779
감가상각누계액	(16,863,839,092)
구축물	3,248,938,438

과 목	금 액
감가상각누계액	(1,011,921,626)
차량운반구	387,665,191
감가상각누계액	(184,918,672)
집기와비품	26,471,379,175
정부보조금	(127,159,538)
감가상각누계액	(17,616,998,717)
공구와기구	6,222,050
감가상각누계액	(6,201,050)
건설중인자산	2,660,155,167
정부보조금	(1,902,403,813)
사용권자산	3,317,266,156
감가상각누계액	(1,599,257,680)
투자부동산	16,520,231,092
토지	11,103,091,503
건물	9,085,885,261
감가상각누계액	(3,734,787,597)
구축물	185,372,214
감가상각누계액	(119,330,289)
영업권 이외의 무형자산	8,135,676,562
컴퓨터소프트웨어	7,618,241,251
정부보조금	(63,656,890)
감가상각누계액	(1,070,409,557)
저작권특허권산업재산권	34,271,000
감가상각누계액	(890,782)
기타무형자산	2,339,219,870
손상차손누계액	(721,098,330)
종속기업투자주식	500,000,000
비유동비금융자산	14,173,576
장기선급비용	14,173,576
자산총계	261,958,133,190
[부채]	
유동부채	38,458,735,114
매입채무 및 기타채무	8,468,383,408
단기미지급금	2,184,474,411
단기미지급비용	706,704,421
단기임대보증금	4,401,500,000
리스부채	1,175,704,576
당기법인세부채	1,552,379,092
유동비금융부채	10,466,606,814
단기선수금	5,802,793,111

과 목	금 액
단기예수금	4,663,813,703
유동총당부채	17,971,365,800
유동종업원급여총당부채	17,971,365,800
비유동부채	12,371,595,293
장기매입채무 및 기타채무	4,504,136,112
장기미지급금	402,804,658
장기미지급비용	2,915,318,900
장기임대보증금	642,380,000
장기리스부채	543,632,554
종업원급여채무	7,046,747,570
순확정급여부채	7,046,747,570
이연법인세부채	820,711,611
부채총계	50,830,330,407
[자본]	
납입자본	9,000,000,000
자본금	9,000,000,000
이익잉여금	202,127,802,783
이익준비금	4,500,000,000
기타법정적립금	16,534,328,980
미처분이익잉여금	181,093,473,803
자본총계	211,127,802,783
자본과부채총계	261,958,133,190

위와 같이 공고함

2021년 03월 30일



한국부동산원

원장 손태락

감사의견: 위 재무상태표를 포함한 제54기 재무제표는
공기업·준정부기관 회계사무규칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.
이정회계법인 대표이사 공인회계사 최 창 기