2021년도 안전경영책임영보고서

한국부동산원

공기업Ⅱ 유형

2021년도
안전경영책임보고서

2021. 3

한국부동산원

목 차

Ⅰ. 추진개요 ····· 2

1. 수립 목적 ····· 3
2. 기본 방향 ····· 3
3. 수립 대상 분야 ····· 3

Ⅱ. 전년도 기본현황 ····· 5

1. 산업재해 및 안전사고 감축 목표·실적 ····· 6
2. 안전관리 대상 사업·시설 ····· 7
3. 안전 예산 현황 ····· 8
4. 안전 전담 조직 및 역할 ····· 11
5. 안전 인력 현황 ····· 12
6. 위험성평가 추진 현황 ····· 14
7. 안전보건경영시스템 운영 현황 ····· 18

Ⅲ. 전년도 실적 및 평가 ····· 22

1. 추진 활동·실적 ····· 23
2. 안전경영책임계획 점검결과 및 조치계획 ····· 30
3. 외부평가기관의 최근 안전평가 결과 ····· 31
4. 대국민 안전 가치 실현 노력과 성과 ····· 34
5. 그 밖에 안전관리에 관한 실적 ····· 39

Ⅳ. 당해연도 안전경영책임계획의 주요 내용 ····· 41

Ⅰ. 추 진 개 요

직 위	성 명	연락처
기획경영본부장	한 숙 렬	053-663-8003
경영지원실장	조 철 희	053-663-8300
안전관리부장	박 승 배	053-663-8361

1 수립 목적

□ 한국부동산원의 안전관리대상 사업·시설에서 발생 가능한 재해·사고 위험 최소화를 위한 **안전관리 전반에 관한 방향** 설정

ㅇ 전년도 2020년도 안전경영책임계획에서 수립되어 수행한 안전활동 추진실적을 평가·점검하고, 전년도 재해현황, 당해연도 2021년도 안전관리활동 추진계획을 수립

⇒ 안전관리활동의 기본방향은 물론, 국민의 생명·재산 안전 구현 및 안전한 근로환경을 조성하고 **무재해·무사고 사업장 달성 유지**

2 기본 방향

□ **안전중심 경영체계 구축**을 통한 국민·근로자 안전 선도

ㅇ 재난안전보건관리체계 구축·운영 통한 산재 등 근로자 피해 방지 및 사업장 안전관리 통한 근로환경 개선 노력

□ **기관의 業 특성을 감안한 '안전' 개념 정립**

⇒ 안전은 위험이 생기거나 사고가 날 염려가 없거나 또는 그런 상태를 의미하는 것으로, 물리적 위험으로부터의 보호(**생명보호**)와 더불어 경제적·사회적 위험으로부터의 보호(**재산보호**)까지 유지되는 상태임

ㅇ 기관의 업(業)특성 역량 활용한 **국민의 생명·재산 보호 노력**

ㅇ **지역사회 안전환경 개선** 통한 국민안전 지킴이 역할 수행

□ 정부의 공공기관 안전 정책에 적극 부응한 **안전중심 경영활동**

3 수립 대상 분야

□ 기관의 업(業)특성 관련 역량 활용 및 지속적 안전 환경 개선 통한 **국민의 생명·재산권 보호**

□ 재난관리 및 사업장 산재 예방활동을 통한 **근로자 생명 보호**

〈관리방향〉 사회적가치 연계 재난안전관리 전략체계도 및 로드맵

추진목표	국민·근로자 생명·재산 안전 구현, 사업장 산업재해·안전사고 ZERO 달성		
중장기 로드맵	**1단계** (~'19년)	**2단계** ('20~'21년)	**3단계** ('22~년)
	REB재난안전관리체계 구축	REB재난안전관리체계 강화	REB재난안전관리체계 고도화
	• 위험요인 도출 및 시설 안전 점검 강화 통한 안전 역량 강화 • 사업장 안전관리활동 강화 • 안전관리전문기관 · 유관기관 협업체계 구성 · 내실화	• ISO45001안전보건경영시스템 구축 통한 프로세스 운영 • 사업장 안전관리활동 내재화 • 통합시스템(재난 · 산업안전) 통한 안전관리 문서 체계 구축	• ISO45001 안전보건경영시스템 프로세스 체계화 · 고도화 • 사업장 안전관리활동 고도화 • 자율안전문화 프로그램 및 현장 안전 작동체계 구축

추진 전략	1 통합 재난안전관리시스템 구축·운영	2 국민 생명·안전 확보 및 재산(정보) 보호	3 산재 예방 활동 통한 안심 근로환경 조성	4 국민 이용 시설물 관리 등 안전점검 활동 강화
추진 과제	• 안전전담조직 정비 및 안전관리 역량 제고 • ISO 45001 안전 보건 경영 시스템 구축 · 운영 • 재해 발생시 사고 조사 분석 · 보고 체계 확립	• 위기 관리 대응체계 구축 및 사업연속성 강화 • 맞춤형 재난안전교육 훈련 확대 및 내재화 • 業 역량 활용 재산보호 및 안전 환경 조성	• 프로세스, 절차서, 지침서 통한 현장 안전 방호 조치 • 사업장 위험성 평가 통한 잠재위험 요인 발굴 및 개선 • 감정 노동자 보호 및 취약근로자 보호	• 대국민 이용 개방시설 주기적 안전점검 강화 • 건물 · 시설물 관리 및 도급공사 안전강화 조치 • 산업재해 예방 · 대응 활동 통한 시설 안전 확보

추진 기구	안전관리 전담조직	산업안전보건위원회	안전근로협의체
	• 재난안전관리 컨트롤 타워 구축 안전전담조직 포지션 세분화 (재난안전/산재보건/신변복무) • 사업장 안전관리, 점검총괄	• 사용자 · 근로자 · 전문가가 참여하는 산업안전보건위원회 설치 • 안전지침 제개정, 안전계획 수립 등 안전관련 사항 심의	• 母-子회사 및 협력사 구성의 안전근로협의체 설치 · 운영 • 산재예방 및 작업장 합동점검, 재해사고 조사 참여 등

성과지표	· REB 안전활동 지수(①수준평가 지수 ②사망자수 및 재해통계, ③안전보건경영시스템(ISO45001) 운영 성과)

추진 체계	P 계획수립	D 과제실행	C 모니터링	A 피드백
	· 안전활동 추진계획 수립 · 추진과제발굴, 지표설정	·위험요인 발굴 및 개선 · 안전관리과제 단계별 추진	· 성과평가 및 측정 · 관리 · 보완 · 추가과제 분석 · 조정	· 부진지표 개선 · 보완 · 우수성과 공유 및 전파

Ⅱ. 2020년도 기본현황

직 위	성 명	연락처
기획경영본부장	한 숙 렬	053-663-8003
경영지원실장	조 철 희	053-663-8300
안전관리부장	박 승 배	053-663-8361

1 산업재해 및 안전사고 감축 목표 · 실적

□ 감축 목표 및 실적

(단위 : 명)

구분		2018		2019		2020		2021	2022
		목표	실적	목표	실적	목표	실적	목표	목표
산업재해	사고 사망자수	-	-	-	-	-	-	-	-
안전사고	사망자수	-	-	-	-	-	-	-	-
	부상자수	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 감축 목표관리제는 중점기관 추진과제로 '해당사항 없음'

□ 산업재해 및 안전사고 현황(최근 5년간)

(단위 : 명)

구분			2016	2017	2018	2019	2020
산업재해	사고 사망자수	소 계	-	-	-	-	-
		직영	-	-	-	-	-
		하청	-	-	-	-	-
		건설발주	-	-	-	-	-
안전사고	사망자수		-	-	-	-	-
	부상자수		-	-	-	-	-

※ 최근 5년간 직영.하청.건설발주등 산업재해·안전사고 관련 사망자·부상자 ZERO

□ 재해발생 내용(2020년도)

일 시	-	장 소	-
발생형태	-	기인물	-
재해발생 개요	-		
조치사항	-		

※ '해당사항 없음'

2 안전관리 대상 사업 · 시설

□ 안전관리 대상 작업장 : 총 43개소 ('20년말 기준)

○ 본사 1개소

○ 지사 30개소, 보상사업처 사업단 8개소, 도시재생지원처 사업소 3개소, 녹색건축처 사업소 1개소

○ 건설공사 발주현장 0개소

□ 안전관리 대상 건설현장 : 총 0개소 ('20년말 기준)

○

□ 안전관리 대상 시설물 : 총 0개 ('20년말 기준)

○ 시특법상 시설물 0개

- 제1종 0개, 제2종 0개, 제3종 0개

○ 재난관리법상 국가기반시설 0개

○ 기타 시설물 0개

□ 안전관리 대상 연구시설 : 총 0개소 ('20년말 기준)

3 안전 예산 현황

1. 안전 예산 집행 현황

(단위 : 백만원)

구분	2019		2020	
	예산	결산	예산	집행
계	243.1	318.4	300.2	833.1
1 위험설비 정비 및 개·보수	147.8	258.2	212.4	449.8
① 시설물의 안전 확보를 위한 각종 대책사업비	20.1	25.5	61.6	302.0
② 노후 설비 및 장비의 교체·보강, 작업장 환경개선비	124.9	170.5	78.3	122.3
③ 청·관사 등 업무시설 유지관리비(시설관리용역 등 외주비 포함)	2.5	62.2	72.5	25.5
2 안전사업비 및 안전관리비	82.0	50.0	58.0	80.4
① 안전사업비	-	-	-	-
② 안전관리비	6.5	15.0	40.3	59.3
③ 안전진단·점검, 안전검사, 각종 측정 등에 소요되는 비용	75.5	35.0	17.7	21.1
3 안전경영 및 안전시스템 등 지원예산	-	-	-	29.2
① 안전관련 정보시스템 구축·운영 및 유지보수 비용	-	-	-	29.2
② 안전경영시스템 인증·운영 및 관련 평가 비용	-	-	-	-
③ 안전관리 운영체계 관련 문서 등 개발 비용	-	-	-	-
4 안전 관련 물품 및 장비 구입비 등	-	1.6	2.44	256.3
① 안전 관련 물품 및 보호구 등	-	1.6	2.44	256.3
② 안전 관련 장비 등	-	-	-	-
5 안전 관련 교육·훈련·홍보	0.1	0.1	10.1	11.4
① 안전교육 및 훈련비	0.1	0.1	10.1	11.4
② 안전 관련 행사추진 비용 등 홍보성 비용	-	-	-	-
6 안전 R&D	-	-	-	-
① 안전 관련 신기술·신제품 개발	-	-	-	-
② 안전 관련 연구개발(R&D)	-	-	-	-
7 재해·재난 예방을 위한 SOC 구축 및 관리	-	-	-	-
① 관리대상 시설물의 안전성 강화 사업	-	-	-	-
② 자연재난 및 사회재난 대응을 위한 각종 예방·정비 사업관리	-	-	-	-
8 안전 전담인력 인건비	-	-	-	-
① 본사 및 사업소 등 안전업무 전담부서 인력의 인건비	-	-	-	-
② 기타 안전업무만을 전담으로 수행하는 인력의 인건비	-	-	-	-
9 기타	13.2	8.5	17.2	6.0
① 안전 관련 각종 위원회, 회의 등 운영	-	-	-	-
② 화재보험, 안전 관련 회비 등 기타 경비	13.2	8.5	17.2	6.0

2. 안전 예산 세부 집행내역

1 **위험시설 정비 및 개·보수** (449.8백만원)

○ 건물방재비 및 보일러세관·저수조등 시설유지비, 시설관리자재 소모품·비품비·기계,전기,건축 등 수선비

○ 지사 사옥유지보수 수선비, 비품비, 본·지사 승강기 종합유지보수용역 등

2 **안전사업비 및 안전관리비 등**(80.4백만원)

○ 보일러·가스·승강기·자가전기설비 등 각종 검사비, 소방시설 법정작동점검·종합정밀점검 용역비

○ 전기안전관리대행 등 안전관리대행 비용, 본·지사 사업장 위험성평가 용역, 안전관리자 선임(안전관리 업무위탁) 용역

○ 공공기관 안전활동 수준평가(안전관리 실태진단) 용역 등

3 **안전경영 및 안전시스템 등 지원예산** (29.2백만원)

○ 공공기관 안전보건경영시스템(ISO45001) 구축, 인증심사 등

4 **안전 관련 물품 및 장비 구입비 등**(256.3백만원)

○ 정부연습 민방위 물품 및 방독면 구매, 안전 관련 각종 표지, 안전용품 등 구입비용

○ 안전화, 안전모, 안전관련 공기구 및 비품 등 안전투자 확대

5 **안전 관련 교육·훈련·홍보 등** (11.4백만원)

○ 근로자·관리감독자·안전관리책임자 등 직무별 산업안전보건 교육, 재난관리역량체계 구축 교육 과정

○ 안전보건경영시스템(ISO45001) 운영 역량강화 세미나 및 산업안전보건 교육(집체) 및 워크숍

○ 소방안전관리자 법정실무교육 등

⑥ **안전 R&D** (000백만원)

○ -

⑦ **재해·재난 예방을 위한 SOC 구축 및 관리** (000백만원)

○ -

⑧ **안전 전담인력 인건비** (000백만원)

○ -

⑨ **기타** (6백만원)

○ 종합재산화재보험 등

3. 안전예산 증감 사유

○ 정부의 공공기관 역할 강화 요구에 따른 조직 강화 및 안전한 근로환경 조성 위해 **안전사업비·안전관리비 및 안전경영시스템 등 지원예산 등** 증액

○ **(증가항목)** 안전관리자 위탁·선임(20백만원), 본·지사 위험성 평가 컨설팅(6백만원), 안전보건경영시스템 구축·심사·인증(18백만원), 산업안전보건교육(11백만원) 등 안전보건 사업예산 반영

4. 2020년 안전 투자 중점 사업(내역)

○ 공공기관 **안전보건경영시스템(ISO45001)** 구축 및 인증 심사

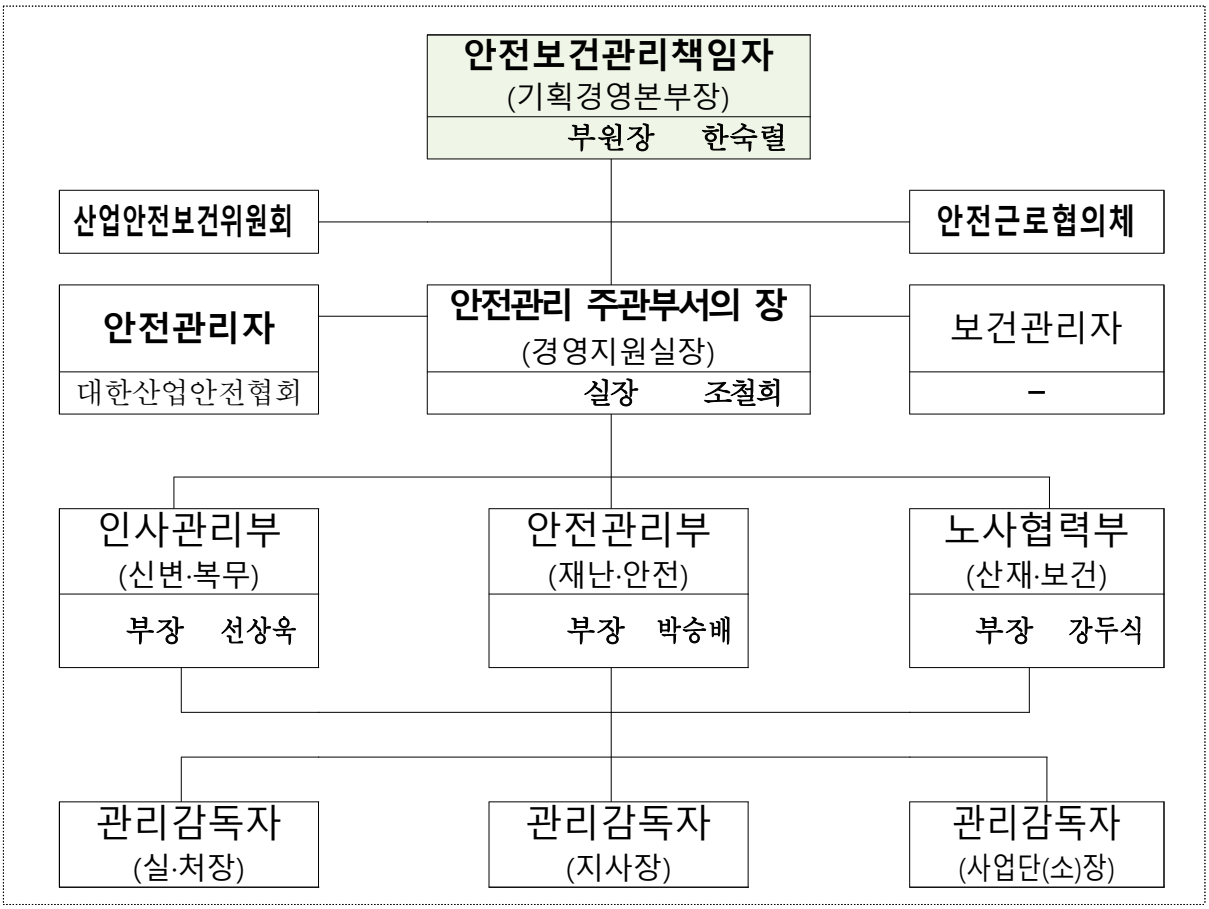
- 안전경영 매뉴얼,프로세스,절차서,지침서 등 문서화 및 이행 모니터링, 내부심사, 경영자검토 등

○ 全직원 **산업안전보건교육** 및 안전담당 직원 역량교육 실시

○ 산업재해 예방 위한 시설물 개선 및 안전장비 **투자 확대**

4 안전 전담 조직 및 역할

□ 안전 관련 조직도 및 책임자



□ 안전 전담조직 업무분장

○ **(안전보건관리책임자)** 재난·안전보건관리 업무를 총괄 관리하며, 안전관리 주관부서의 장을 지휘 감독

○ **(안전관리 주관부서의 장)** 안전기본계획 수립 및 안전경영 인증·투자 확대, 위험성평가, 산업재해 사고조사 및 분석, 안전관리 대상 사업·시설 점검·개선, 재난대비 등 안전보건 업무 총괄

○ **(안전관리자)** 산업재해 예방 업무 전반에 대한 보좌 및 조언·지도

○ **(보건관리자)** 근로자의 건강·보건관리 및 건강증진 관련 조언·지도

○ **(안전관리부)** 안전경영시스템 구축·운영 및 사업장 안전관리 총괄

(인사관리부) 임직원 신변 및 복무관리 총괄

(노사협력부) 임직원 산업재해 및 보건복지업무 총괄

○ **(관리감독자)** 사업장 내 관리감독자가 지휘·감독하는 작업 또는 작업환경의 안전점검 및 단위별 위험성평가 수행 등 총괄

5 안전 인력 현황

□ 기관 인원 및 안전 인력 현황

(단위 : 명)

2019				2020			
기관 총 인원		안전 인력		기관 총 인원		안전 인력	
정원	현원	정원	현원	정원	현원	정원	현원
983	954.5	5	5	1,021	1005.5	6	6

○ (안전인력 증감사유)

- 안전사무 증가 및 경영평가 등 안전강화방침 적극 대응

□ 안전 인력 현황

(단위 : 명)

구분		2019		2020	
		정원	현원	정원	현원
계		68	68	68	68
안전 인력	안전업무 전담 인력	6	6	6	6
	기타 안전업무 전담 인력	62	62	62	62

○ 안전업무 전담 인력 (6명)

- 안전기획·행정 사무 4명(부장 1명, 팀장 1명, 과장 1명, 대리1명)

- 전기·통신관리 1명, 건축·설비관리 1명

○ **기타 안전업무 전담 인력** (62명)

- 본사 25명(전기·기계·설비 10명, 경비 7명, 미화 8명)
- 기숙사 6명(전기·기계·설비 3명, 경비 1명, 미화 2명)
- 서울사무소 6명(전기·기계·설비 2명, 경비 2명, 미화 2명)
- 서울강남지사 10명(전기·기계·설비 3명, 경비 3명, 미화 4명)
- 부산동부지사 11명(전기·기계·설비 3명, 경비 4명, 미화 4명)
- 광주지사 4명(경비 2명, 미화 2명)

□ 안전 인력의 전문성

(단위 : 명)

구분		계	안전 전문가				일반
			안전관련 자격증 소지자	안전관련 전공자	안전관련 경력자	기타 전문가	
현원	2019	-	-	-	-	-	-
	2020	-	-	-	-	-	-
	증감	-	-	-	-	-	-

※ '해당사항 없음'

□ 안전 인력 충원실적

○ (신규채용)

○ (전보충원 또는 자체조정)

○ (안전 전문가)

※ '해당사항 없음'

6 위험성평가 추진 현황

1 위험성평가 인증 현황

구분	사업장명	소재지	우수사업장 인정일	기타
-	-	-	-	-

※ '해당사항 없음'

2 위험성평가 추진 활동

□ 추진배경

- ○ '20년 책임단위조직별·주요 협력사 위험성평가 실시 계획
- ○ 안전관리세칙 제6장 제30조 위험성평가
- ○ 위험성평가 실시 기준
- ○ ISO45001 위험성평가 및 관리 프로세스

□ 추진일정

전 사업장 위험성평가 계획 수립 (5월)	사업장·협력사 위험성평가팀 구성 (6월초)	위험성평가 실시 (6월~8월)	개선대책 수립시행 (9월~10월)	고용부 제출 (9월)
안전관리부	전 사업장	전 사업장	전 사업장	안전관리부

□ 주요활동

- ○ (평가팀 구성) 평가 대상별 안전관리담당자, 관리감독자, 대상 작업의 근로자 등

  * (자격) 위험성평가 교육 및 산업안전보건교육 수료

- ○ (총괄 실적)

평가 대상		평가 실시	위험요소 도출		감소대책 (건)		비고
구분	개소		대상	건수	수립	완료	
합 계	50	50	건물시설 기계설비 작업환경 작업방식	644	457	457	-
본 사	17	17		225	178	178	-
지 사	30	30		331	255	255	-
구내식당	3	3		88	24	24	-

○ 주요 위험성 감소대책 수립 및 개선

구분	위험발생 상황 및 발굴	위험성 감소 대책 및 개선
전기적요인 34건발굴 34건개선	• 바닥면 꽂음 접속기 분진 및 수분 유입 및 문어발식 사용에 의한 화재 발생위험 • 대강당 이동전선 사용 중 누전 감전위험	• 미사용 꽂음 접속구 막음 조치 및 문어발식 사용 금지 통한 누전 화재 사고예방 • 접지계통 및 누전차단기 상태 점검 실시
기계적요인 105건발굴 105건개선	• 문서 천공기 사용 중 장갑말림 및 베임 위험 • 전산실 작업자 아차사고 방지 및 낙상위험등 • 정전 및 위험온도 감지, 비상시 전력 공급망 개선 필요	• 밀착형 가죽장갑착용 및 인터록장치 점검 • 항온·항습기 점검용 안전통로·계단 설치로 낙상사고 및 안전사고 사전 예방 • 비상 전력공급 UPS 및 위험온도 감지 시스템 구축
환경요인 216건발굴 216건개선	• 장시간 pc작업 통한 VDT증후군 발생 위험 • 식자재 운반시 근골격계 질환 발생 위험 • 버스 출입시 부딪힘 및 보행자 통행 위험 • 어린이집 영유아 안전사고 예방 확대	• 다리공간 확보 및 모니터 거리유지 및 교육 • 2인 1조 작업실시 및 작업 전후 스트레칭 • 버스 출입로 블록 교체 및 보행자 통행로 개선 • 어린이집 놀이터 인조잔디 시공 및 안전보호대 보수 등

○ 위험성평가 실시 지침 등 제·개정(문서화) ('20.10.)

- ISO45001 위험성평가 및 관리 프로세스 수립, 업 특성을 반영한 위험성평가 실시 기준 작성 및 배포 등

○ **위험성평가 및 안전보건 교육 이수**를 통한 **담당자 역량** 강화 및 사업장 역할별 책임소재 명확하('20.6~10월)

- (외부교육) 위험성평가 및 안전보건 **교육 이수**를 통한 관련 지식 습득
- (교육 이수 현황)

정 원	합 계	안전관리책임자 교육	관리감독자 직무교육	안전관리 담당자	근로자
-	1,170	1	58	23(안전경영추진단원 포함)	1,088

○ **아차사고사례 수집**을 통한 유해·위험요인 발굴 통한 근로자 안전보건 의식 강화 (연중 계속)

- (전사 추진) 근로자를 대상으로 근로자 내부제안제도 활성화 통해 **연중 아차사고사례 수집** 및 개선
- (활용 방안) 분기별 **전사 공유** 등을 통해 수시평가 및 정기평가 자료로 활용 및 인센티브·포상 실시

○ 물질안전보건자료(MSDS) 및 주요 위험 작업에 대한 **수시 평가** 실시(수시) 및 안전작업 허가제 시행
- (실시대상) 본사에서 발주한 단발성·한시적 **공사 및 수변전 시설 가동, 저수조·우수조 점검 등**에 대해 작업 시작 전 **수시평가** 실시 및 안전점검 강화
- (위험작업 허가제) 위험물 취급, 밀폐공간 작업, 고소작업, 전기 작업 등 위험작업 수행 부서 또는 수급업체는 사전 방호조치 및 대책 마련 후 작업 개시

○ 본사 및 **지사, 협력사별 위험성평가** 점검 실시('20.8~10월)
- (실시방법) 책임단위조직별 **위험성평가** 실행 및 위험요인 발굴 및 위험성 추정, 감소대책 수립 수준 **점검 및 보완**

○ 사업장 위험성평가 결과 전사 공유 및 교육('20.11)
- (공유방법) 본사 및 각 지사의 위험성평가 **결과를 인트라넷에 공유**하여 위험성평가 실행 **수준 평가 및 유해·위험요인 공유, 안전의식 확산 제고 기여**

3 주요 성과

○ (인증취득) 국제표준 **ISO45001 안전보건경영시스템** 한국부동산원 본원 **인증사업장 신규** 취득
○ (참여 확대) 전년도 대비 **전 사업장·전 근로자(협력사 직원 포함) 위험성평가 수행 참여 실시** 통해 산업안전 문화 확산
○ (개선율 향상) 유해위험요인 발굴 건 감소대책 수립 건 **100% 개선 달성 완료**

④ 향후 개선방안

○ (성과평가)

- 전년 대비 위험성평가 실행 수준 향상 및 안전의식 제고
- 현 직무상 업무 과다로 일부 위험성평가 수행 실행 지연 발생

○ (개선방향)

- 전 기관 위험성평가 담당자 **워크숍 및 관련 교육*** **확대**하여 우수 사례 공유 및 산안법 개정사항 안내 등을 통해 **수준 강화**

※ 다만 코로나19 확산 방지 및 정부정책 대응하여 비대면 전환 가능

- 노사 공동의 일줄이기 등 업무개선 운영 통해 지사 등 위험성 평가 수행 참여 및 관련 안전관리 **업무 협조 요청**

7 안전보건경영시스템 운영 현황

1 안전보건경영시스템 인증 현황

구분	사업장명	소재지	인증년도	인증서	인증기관
본사	한국부동산원	대구 동구 이노밸리로 291	2020.11.9	ISO45001	한국경영인증원

2 안전보건경영시스템 추진 활동

□ 추진배경

- ㅇ 정부의 **공공기관 작업장 안전강화방침** 적극 대응
- ㅇ 안전보건 **리스크 관리를 위한 틀**(framework)을 마련
- ㅇ **조직**의 위험요인 제거 및 효과적인 **예방 및 보호조치** 실행
- ㅇ 안전보건 **리스크를 관리**하고 안전보건 **성과 향상 및 정부방침 안전활동 주요평가의 효율적 대비**

□ 추진일정

안전보건경영 시스템구축 계획수립 (5월)	시스템 구축 컨설팅 실시 (6월~9월)	내부심사 경영검토 (9월~10월)	인증심사 실사시행 (11월)	인증획득 결과공유 (11월)
안전관리부	안전관리부/ 전 부서	안전관리부/ 전 부서	한국경영인증원/ 안전관리부	안전관리부

□ 주요활동

- ㅇ 시스템 운영 실적 : 총 1개소 (본사 사업장 1개소)
  - (신규인증) 한국부동산원 본사 사옥(사업장) 1개소
  - (인증추진) 서울강남지사 사옥 등 4개소 인증추진 계획('22~)

- ㅇ **ISO45001 안전보건경영시스템 구축 관련 교육훈련 실시**
  - ISO45001 인증 요구사항 해설 교육, 개정 산업안전보건법령 및 정부 안전활동 평가 내용 이해
  - 사업장 위험성평가 수행 및 절차 교육, 위험요소 발굴 및 위험성 결정, 감소대책 수립 및 개선조처 방안, 사업장 평가모델 제시

- ISO45001 내부심사원 자격 수료, 각 부서 내부심사* 실시

*시스템에 규정된 요구사항의 준수여부 확인 및 유효성 심사

○ ISO45001 안전보건경영시스템 구축 및 문서화

- 안전보건경영시스템 매뉴얼 제정
- 안전보건경영시스템 절차서/지침서 등 제정
- 안전보건경영프로세스 수립

1.리스크 및 기화관리 프로세스	6.성과측정 및 시정조치 프로세스
2.법규관리 및 준수평가 프로세스	7.위험성 평가 및 관리 프로세스
3.변경관리 프로세스	8.의사소통 프로세스
4.비상사태 대비 및 대응 관리 프로세스	9.조달관리 및 평가 프로세스
5.사고조사 및 시정조치 프로세스	10.참여 협의 프로세스

- 리스크와 기회관리 분석·평가 시스템 절차서 제정
- 안전보건목표방침 및 안전보건교육, 안전경영추진계획 수립
- 위험성평가* 수행 및 책임단위조직별 위험성평가보고서 작성

* 위험요인발굴>위험성결정>위험성감소대책 수립>개선조처>피드백

- 비상사태 대비 및 대응 프로세스 수립에 따른 시나리오 작성
- 안전보건 법규등록 및 준수평가표 작성·법규 적용여부 검토
- 내부심사 수행계획 수립 및 내부심사 결과 보고서 작성
- 경영검토보고서 작성
- 아차사고 발굴 및 재해사고 조사, 재발방지 대책 수립 등

○ **안전관리 실태진단(컨설팅) 통한 ISO45001 안전보건경영시스템 문서화 검증** 실시

- ISO45001 안전보건경영시스템 구축 문서에 대한 적정성 검토

○ ISO45001 인증을 위한 최종 결과물 제출

- 안전보건경영메뉴얼, 절차서 / 안전보건 프로세스
- 리스크와 기회관리 분석·평가 보고서 / 위험성 평가 보고서
- 안전보건경영 추진계획 / 내부심사 계획 / 경영검토보고서

※ 사후심사에서 나온 부적합사항에 대해 적극적으로 대응

○ ISO45001 안전보건경영시스템 내부심사 실시

- (대상) 17개 (본사 실처)
- (일정) 9.22 ~ 9.23. (책임단위조직별 1~2일)
- (심사반) 1개조 7명(심사원 교육이수자)
- (심사결과) 경부적합 및 개선권고 15건

○ ISO45001 기반 사내 **내부심사원 자격 제도** 도입・운영

- (구성) **근속경력, 산업안전・건설안전 자격자, 안전관련 업무** 등 자격인증 평가 후 선정

  * 최초 선정후 내부심사 참여 및 자격유지에 따른 업무 전문성 확보

- (운영) 사내 안전경영 **내부진단 및 협력사 위험성평가 지원**
- (방법) 교육대상 및 자격 **선정기준 명확화**로 운영 효과성 제고

○ 인증기관 심사 수검

- (인증심사) 심사 결과 시스템 운영상 중부적합 0건, 경부적합 0건, 지적 및 권고사항 8건 발견 개선 완료

3 주요 성과

○ **국제표준 ISO45001 안전보건경영시스템 인증*** 통한 관련 지침 등의 고도화 틀 마련

* (별첨1) ISO45001 1단계·2단계 인증 심사결과서(요약)
* (별첨2) ISO45001 안전보건경영시스템 인증서

○ PDCA 기반의 산업재해・안전사고 예방 관리를 위한 체계적 프로세스(계획-실행-점검-개선) 구축

4 향후 추진계획

ㅇ 국제표준 안전보건 프로세스 운영 통한 안전보건목표 기여

추진 단계	글로벌 안전보건표준(ISO45001) 프로세스 인증(운영 고도화)					글로벌 안전선도 기업
	1 STRATEGY	2 PLAN	3 IMPLEMENT	4 MONITOR	5 REVIEW	

	Process 요구사항	추진계획 및 운영관리	2021~2023
1전략	• 원의 설립목적, 가치, 비전제시, 안전보건 목표방침 수립 • 현장 의사소통 및 리더십, 근로자참여	• 안전기초현황 분석 및 목표 재정의 • 중장기 경영목표 연계 안전보건 전 략 도출 및 목표·비전 조정	안전보건 국제표준 (ISO45001) 갱신 인증 운영 고도화 중장기경영 전략 연계
2계획	• 리스크 관리(안전보건, 재난, 코로나 등) • 표준문서 시스템(ISO45001) 구축·운영 강화 • 인적자원 역량강화 및 투자예산 확대	• 21년도 안전경영책임계획 수립 • 안전보건경영시스템(ISO45001)고도화 • 재해경감활동관리체계 구축·운영 • 전사 리스크 및 기회 관리계획 수립	
3이행	• 근로자 안전보건 교육 시스템 제공 • 작업허가, 개인보호구 제공 및 안전진단 • 위험성 평가 및 위험요인 관리·개선 • 협력사 안전관리 및 인프라 지원 • 비상시 대응조직 및 시스템(계획,훈련,프로세스)	• 근로자,관리감독자 등 안전교육 실시 및 수료 •안전경영메뉴얼·절차서·지침서 등 문서화 정비 •재난안전관리시스템 구축·운영 및 매뉴얼 개정 •협력사 합동 작업장안전점검 실시 및 가동 강화	
4모니터링	• 내부심사, 모니터링·측정·분석 및 성과평가 • 위험성 모니터링 정기·수시	• 아차사고 및 잠재위험 발굴·분석·평가, 내부심사 •사업장 위험성평가☞위험요인관리	
5검토 개선	• 부적합 및 시정조치, 지속적 개선	•안전보건경영시스템(ISO45001)경영자검토 보고 및 지속적 개선	

Ⅲ. 2020년도 실적 및 평가

직 위	성 명	연락처
기획경영본부장	한 숙 렬	053-663-8003
경영지원실장	조 철 희	053-663-8300
안전관리부장	박 승 배	053-663-8361

1 추진 활동 · 실적

주 요 성 과

◇ 안전보건분야 국제표준 **ISO45001 공공기관 안전보건경영 시스템 인증** 신규 획득('20.11.9)

◇ **'안전관리세칙' 내규 전부개정**('20.10) 통한 산안법 정합성 확보 및 임원의 책임강화 위한 **'상임임원 문책규정'** 제정

1 추진실적

□ 안전 최우선 가치 실현 위한 **'안전중심' 경영체제 실현**

ㅇ 내 외부 환경분석 및 業 특성 고려한 '위험' 요인 진단 및 위험요인 관리방향 설정

	안전 외부환경	안전 내부환경
안전환경 분 석	• (국민) 산재, 감염병등 재난,안전관리에 대한공공기관의 책임있는 역할 촉구 • (정부) 안전경영중심의 공공기관 운영·관리체계 전환 및 강도 높은 대책 요구	• 장거리, 격오지 출장 등 현장조사 수행으로 근로 안전(차량사고) 및 시설·사무실안전 위험 노출 • 국민 재산 관련 정보 대량 증가 및 개인정보 취급 확대, 지역사회 상생·협력 방안 필요

		안전 중점 관리방향	중점관리요소	안전관리
위험 요인 진단	①	근로자 현장조사 업무수행시 발생가능한 차량 · 교통사고·시설등 생활안전 보호	• 차량사고 · 교통안전 • 재난예방 · 생활안전	• 산업재해예방 • 재해재난훈련
	②	부동산 정보 등 개인정보의 엄격한 관리와 국민의 재산권(가격정보)보호	• 개인정보 보안 · 취급 안전 • 취약근로자(임산부 등) 안전	•정보보안관리 •맞춤형보호조치

ㅇ 사회적가치 연계 재난안전관리체계 구축 및 중장기 로드맵 운영 통한 안전 선도

- 4대 추진전략 및 추진전략별 12대 추진과제 발굴에 따라 단계별 체계적 업무 추진, 관리체계 고도화

추진목표	국민·근로자 생명·재산 안전 구현, 사업장 산업재해·안전사고 ZERO 달성		
중장기 로드맵	**1단계** (~'19년)	**2단계** ('20~'21년)	**3단계** ('22~년)
	REB재난안전관리체계 구축	REB재난안전관리체계 강화	REB재난안전관리체계 고도화
	• 위험요인 도출 및 시설 안전점검 강화 통한 안전역량강화	• ISO45001 안전보건경영시스템 구축 통한 프로세스 운영	• ISO45001 안전보건경영시스템 프로세스 체계화·고도화

	• 사업장 안전관리활동 강화 • 안전관리전문기관·유관기관 협업체계 구성·내실화	• 사업장 안전관리활동 내재화 • 통합시스템(재난·산업안전) 통한 안전관리문서체계 구축	• 사업장 안전관리활동 고도화 • 자율안전문화 프로그램 및 현장 안전작동체계 구축

추진 전략	1 통합 재난·안전관리 시스템 구축·운영	2 국민 생명·안전 확보 및 재산(정보) 보호	3 산재 예방 활동 통한 안심 근로환경 조성	4 국민 이용 시설물 관리 등 안전점검 활동 강화
추진 과제	• 안전전담조직 정비 및 안전관리 역량 제고 • ISO45001 안전보건경영시스템 구축 · 운영 • 재해발생시 사고조사 분석 · 보고체계 확립	• 위기 관리 대응체계 구축 및 사업연속성 강화 • 맞춤형 재난안전교육훈련 확대 및 내재화 • 業 역량활용 재산보호 및 안전환경 조성	• 안전 작업기준 마련 통 한 현장 안전조치 제고 • 사업장 위험성평가 통한 잠재위험요인 발굴 개선 • 신체적·정신적 노동관 리 및 취약근로자보호	• 대국민 이용 개방 시설 주기적 안전점검 강화 • 건물·시설물 관리 및 도급공사 안전강화 조치 • 산업재해 예방 · 대응 활동 통한 시설 안전 확보

추진 기구	안전관리 전담조직 강화	산업안전보건위원회 신설	안전근로협의체 신설
	• 재난안전관리 컨트롤 타워 구축 안전전담조직 포지션 세분화 (재난안전 / 산재보건 / 신변복무) • 사업장 안전관리·점검 총괄	• 사용자·근로자·전문가가 참여하는 산업안전보건위원회 설치 • 안전지침 제개정, 안전계획 수립 등 안전보건관련 사항 심의	• 母-子회사 및 협력사 구성의 안전근로협의체 설치·운영 • 산재예방 및 작업장 합동점검, 재해사고 조사 참여 등

성과지표	• REB 안전활동 지수(①수준평가 지수 ②사망자수 및 재해통계, ③안전보건경영시스템(ISO45001) 운영 성과)

성과관리 환류	P 계획수립	D 과제실행	C 모니터링	A 피드백
	• 안전활동 추진 계획수립 • 추진과제발굴, 지표설정	•위험요인 발굴 및 개선 • 안전관리과제 단계별 추진	• 성과평가 및 측정·관리 • 보완·추가과제 분석·조정	• 부진지표 개선·보완 • 우수성과 공유 및 전파

ㅇ 안전경영심의 또는 안전합동점검 등 안전환경이슈에 선제 대응하기 위한 추진 기구 신설 · 운영

- **(산업안전보건위원회 설치 · 운영)** 근로자의 안전보건 경영사항에 관한 심의 및 의결 기구로 사용자 · 근로자 · 전문가가 참여, 산업재해 조사 및 대책수립, 안전보건 조치 등 의사결정

- **(안전근로협의체 설치 · 운영)** 母-子회사 및 협력사 근로자가 참여 작업장 안전점검 및 사고 예방위한 안전협의체 구성

□ 보건관리 활동 실행 강화 및 근로자 건강증진 제고

ㅇ 근로자 건강진단 및 건강진단결과표(일반,특수 등) 통한 건강 이상소견자 파악으로 사후관리 실시 등 보건관리 강화

ㅇ 동구 보건소 합동 비대면 금연클리닉 운영 통한 유선 상담 및 금연실천 유도 지원

ㅇ 직업적 자세와 스트레스로 인한 근육경직 완화 및 VDT 질환 예방, 기타 산재예방 노력에 따른 맞춤형 안전물품 지원 확대(모션데스크, 차량용 소화기·안전삼각대, 자세교정의자 등)

ㅇ 1,100여명 전 직원 참여 속 빅워크(BIGWALK) 1.55억보 걸음으로 목표 5천만보 대비 3배이상 달성으로 건강 증진 제고

□ **안전관리규정 전부개정**('20.11) 통한 산업안전보건법령 정합성 확보 및 임원의 책임강화 위한 **임원 문책규정 제정**

ㅇ 안전중심경영체계를 수립하고 안전보건 책임을 이행하기 위한 내규 전부개정 통해 산안법 정합성 확보 및 근로자의 참여 확대

ㅇ 안전관리지침 개정에 따른 안전경영책임계획 및 안전경영책임보고서 작성·공시, 안전등급 심사제 등 정부정책 강화에 발맞춰 **안전인증, 투자확대, 안전보건교육 강화, 위험성평가 확대 등** 역량강화 노력

□ 全사업장·협력사 참여 유해·위험요소 발굴 및 개선 활동 강화

구 분	위험작업 안전기준 마련	안전작업 허가제도 마련	작업중지요청제(Safety-call)
위험작업 안전강화 제도마련	•재해방지 위한 작업조건, 환경개선, 방호대책 강구 •안전작업 기준(지침) 마련 •위험작업 개소 방호조치 •시설물 가동시 안전표식	•대상: 위험물 취급, 밀폐 공간 작업, 고소작업, 전기작업 등 •고위험 안전작업 허가제 시행 •위험작업 수행부서·수급업체는 사전 방호조치 및 대책마련	•산업재해 또는 안전사고 발생할 위험인지시 작업중지요청 •작업중지 요청 후 조치전까지 중단 및 현장 통제 실시 *사고위험인지〉작업중지〉현장조사〉조치

전 사업장 위험성평가 최초 실시 (20.8~10)	(step1) 유해·위험요인 발굴	(step2) 위험성 추정	(step3) 위험성 결정·감소대책 수립
	• 외부전문가, 근로자, 관리감독자가 참여하여 잠재적 위험요인 도출	• 가능성과 중대성의 조합 통해 1~~9점으로 위험성을 추정	• 측정된 위험성의 허용한도를 1~2점으로 설정하고 2점 초과는 보통 또는 높음으로 감소대책 수립

위험요소 도출

분야	대상	건수
대구본사	건물시설 기계설비 작업환경 작업방식	225
지사(사업단)		331
협력사		88

위험성 추정방법

<위험성 추정>

가능성(빈도) \ 중대성(강도)	대(3)	중(2)	소(1)
상(3)	높음(9)	높음(6)	보통(3)
중(2)	높음(6)	보통(4)	낮음(2)
하(1)	보통(3)	낮음(2)	낮음(1)

<위험성 결정>

위험성 수준		관리기준	비고
1~2	낮음	현재 상태 유지	• 근로자에게 유해·위험 정보를 제공 및 교육
3~4	보통	개선	• 안전보건대책을 수립하여 개선 필요한 상태
6~9	높음	즉시 개선	• 업무를 지속하려면 즉시 개선이 필요한 상태

감소대책 수립·시행

분야	수립	완료	비고
대구본사	178	178	-
지사(사업단)	255	255	
협력사	24	24	

□ 취약근로자 안전보건 인프라 지원 통한 근로환경 개선

ㅇ 취약근로자별 위험 진단 및 위험요인 제거 통한 맞춤형 보호

구 분		위험 진단	안전 개선	추진 성과
현장근로자		• 장거리·격오지 현장조사 수행으로 상시 차량 안전 사고 및 현장 안전 취약	•교통안전운행 매뉴얼, 행동수칙 배포 및 업무용 차량 상태 정기(수시) 점검 •현장업무 조사단말기 시스템 접속 전 안전수칙 필수 사전 점검	•전 직원 업무수행 중 교통안전 차량사고 ZERO 달성 •현장근로자 안전의식 고취
감정노동자		• 주택공시·보상업무 직원 악성 고충민원 노출 취약 •직무관련 근로자 스트레스	•고객응대근로자 보호 메뉴얼 수립 •건강장해예방 EAP* 개인비밀심리상담 *Employee Assistance program	•직원 개인별 맞춤 비밀심리상담 통한 직무스트레스 감소 기여 및 치유환경 구축
취약근로자	임산부	•근무환경에 따른 신체적, 심리적 불편으로 안정필요 • 휴게공간 부족 및 주차위험	•전용 휴게공간 마련, 어린이집 개선, 안마기 설치, 전용 주차공간 확대 •모성보호단축근무제, 권역별 인사 고려	• 안전 개선 및 복지 향상 통한 임산부 근로자 안정적 근무 여건 조성 기여
	장애인	•재난발생시 신속 대응 제약 •방지턱 등 장애물 사고 위험 및 장애인식 개선 필요	•경사로 내림턱, 장애인 점자 블록시공, 출입문시스템 자동화등 접근장애 해소 •재난시 이동도우미 지정, 인식개선교육	• 장애인 근로자 및 시민 포용 환경 조성으로 장애 인식 개선 노력
	고령자	•중증질환 발생위험 및 피로누적등 따른 안전조치 필요	• 전용 휴게공간 마련 및 사고예방 위한 안전장비, 안전용품 제공 등	• 고령 근로자 배려에 따른 안정적 포용환경 조성

□ 全 직원 산업안전보건교육 실시 및 안전관리 역량 강화

1 안전보건관리책임자 교육 ✚	2 근로자 정기 안전교육 ✚	3 관리감독자 직무교육
•안전보건관리책임자(기획경영본부장)안전보건 직무 실무과정 수료 •직무집체교육 6h 이수	• 사무직근로자(1,088명),협력사별 사무종사자 교육 수료 •원격교육3h이수+평가(건강 관리 및 건강증진 활동 포함)	• 각 부서 관할 감독 실처지사장 및 협력사별 현장감독자, 안전담당자 등(58명) •자기주도학습16h이수+평가

1 ISO 45001 실무 교육 과정	2 ISO 45001 해설 및 워크숍	3 재해 경감 활동 관리 체계 구축과정	4 안전 경영 추진단 TF 위험성 평가 워크숍	5 공공기관 안전 실무 안전 보건 교육
•ISO45001인증 요구사항이해(6h) •공공기관작업장 안전강화 방침 실무교육(6h) •수료자(6명)	•ISO45001인증 요구사항이해(6h) •안전보건리스크 분석,기회관리 평가,법규평가 •수료자(17명)	•기관 재난관리 표준 요구사항 이해 •재난관리체계구축 및 재해 경감 활동 운영 •수료자(6명)	•공공기관위험성 평가 절차 이해 •아차사고발굴, 감소대책수립, 개선과제 도출 •수료자(23명)	•산안법개정,안전 평가제도 대응 방안 모색 및 환류 •안전 문화 확산 •수료자(6명)

□ 코로나19 극복 위한 대응체계 구축 및 방역관리 역량 집중

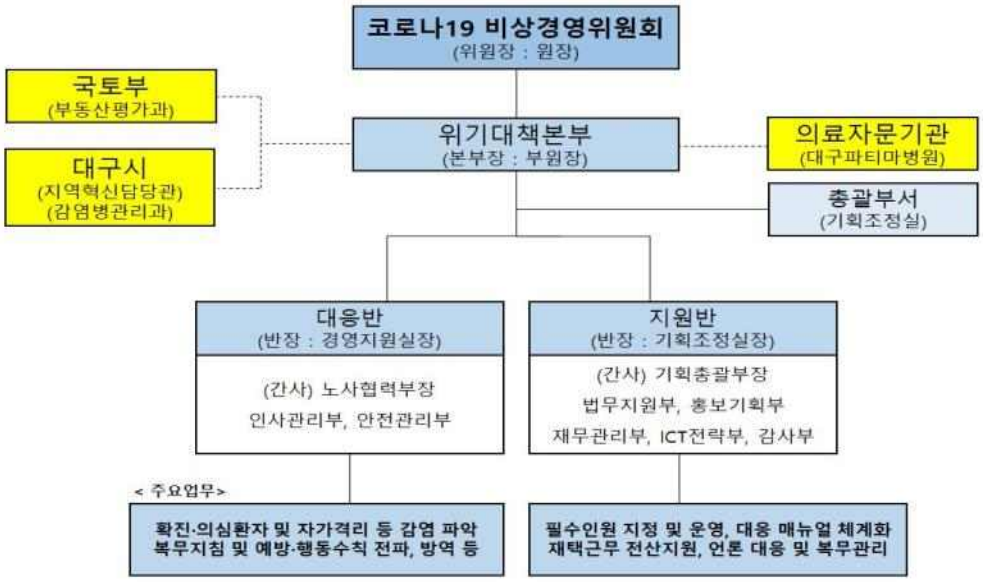
ㅇ 코로나19 극복 위한 위기대책본부 운영 통한 대응체계 구축

정부정책	• 지역별 사회적 거리두기 단계별 조치사항(1단계/1.5단계/2단계/2.5단계/3단계) • 공직사회 코로나19 방역관리 강화 방안, 공직사회 모임·행사·회식 관련 특별지침

운영방향	1 기관 방역대책 마련	2 대응 프로세스 마련	3 업무환경 전환
	• 코로나19 대비 직장 방역 • 임직원 생활 속 방역 지원	• 지속적인 업무수행체계 구축 • 위기상황별 대응프로세스 관리	• 재택근무 등 업무환경 변화 대응 • 포스트 코로나시대 전환 대비

위기경보 단계	① 관심	② 주의	③ 경계	④ 심각
	해외신종 감염병 및 국내 원인불명 감염 발생	국내 제한적인 사람 간 전염병 전파 발생	국내에서 일반인구 사이에 전염병 유행	전국적인 전염병 창궐

위기관리 대응체계



조직관리

구 분	비상경영위원회	위기대책본부	위기관리 대응반	위기관리 지원반
구 성	원장(위원장)	부원장(본부장)	경영지원실장	기획조정실장
역 할	비상경영 총괄	대책본부 총괄	방역체계 관리	업무수행 지원

○ 코로나19 위기 대응 프로세스 공유 위한 종합 매뉴얼 마련

구 분	① 사회적 거리두기 대응	② 코로나 방역·복무관리 지침	③ 회사폐쇄 시 대응방안
대응 매뉴얼	• 지역별 거리두기 지정기준 • 우리 원 주요 조치사항 • 정부 지침 및 개인 방역 수칙	• 출근부터 퇴근까지 행동지침 • 재택근무 시 복무 유의사항 • 코로나19 예방을 위한 복무처리	• 위기대책본부 상황실 가동 • 실처지사 대응상황 체크리스트 • 폐쇄 시 임직원 행동요령

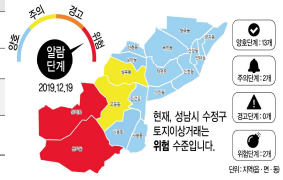
○ 신속 정확한 정보제공 및 빈틈없는 코로나19 위기 대응

구 분	추진내용	추진성과
핵심위험지표 (KRI) 점검	• 전염병 확산 핵심위험지표 수정 - 경계('20.2.20), 심각('20.2.24)단계 발령	• 전염병 확산 핵심위험지표 분기별 점검 - 노사협력부 주관, 위기관리매뉴얼 참고
코로나19 비상대책위원회	• (운영) 주 1회 정기 회의 (필요시 수시 회의) • (역할) 위기대책본부의 중요사항 결정	• 코로나19 비상대책위원회 운영('20.3.2~) - **전사적 대응체계 구축**

"코로나19 실시간 정보방" 운영		지속 업무수행체계 구축	
1단계 정부지침 안내	• 코로나19 현황 및 브리핑 - 실시간 방역·예방지침 안내	1단계 본사 업무	• 코로나19 위기대응팀 가동 - 본사 근무공간 분리로 대응
2단계 복무지침 전파	• 중점 위험·관리지역 안내 - 재택근무 등 복무관리 지침	2단계 정부 위탁	• 대면조사 최소화, 비대면 전환 - 코로나19 대내외 확산 사전 차단
3단계 비상연락 체계	• 비상대응체계 및 모의훈련 - 임직원 행동요령 마련·숙지	3단계 업무 체계	• 필수업무 및 인원 분류·지정 - 본·지사 지속 업무수행체계 확립

□ 業특성 역량 활용 **국민의 재산권 안전 보호** 강화

○ 토지거래 위험경보 정보제공으로 **기획부동산 사기피해 예방**

추진 배경	• 개발가능성 낮은 토지 고가 매도하는 기획부동산 사기피해 발생 및 피해규모 대형화 → 체계적인 대처방안 마련과 사기수법 진화에 따른 피해규모 최소화 필요
추진 내용	**한국부동산원** (총괄) 알고리즘 개발 ①, 인공지능(AI) 머신러닝 기법 적용 ② 국토부/지자체: 실태조사 공유 + 경찰청: 사기 패턴 자문 + KAIST: 기술문제 자문 + 법률사무소: 법률문제 자문 **토지이상거래 알람서비스**  ① 토지거래 위험경보 **알고리즘 개발** → 실거래DB(200만 필지) + 공시DB + 공간정보 DB 등 연계 ② **인공지능**(AI) **머신러닝 기법 적용** → 토지거래 위험지역 예측결과, **정확도 90% 이상**

○ 리츠 검증 강화 및 정비사업 타당성 검증 통한 안전환경 조성

구분	리츠검증 강화로 안전한 투자환경 마련	정비사업 타당성 검증으로 비리근절
추진 배경	• 리츠시장 지속 확대 및 투자 흥행에 따른 국민(개인 투자자) 보호를 위한 안전망 구축 필요	• 정비사업 지원기구로서 지속적으로 발생되는 분쟁 · 비리근절을 위한 대책마련 필요
추진 내용	• 투자보고서 검토 강화(← 전담회계사 3인) • 리츠 투자자 보호 및 상담 · 신고센터 운영 및 다양한 리츠 통계 정보 제공	• 공사비 검증 의무화 제도 도입('19.4) • 정비사업 사업성 검증 모델개발 및 실태점검 • 2,000개 정비사업 조사 및 정보체계 구축

○ 노후주거지 정비 및 안전환경 지원으로 **공폐가 빈집관리 등 32개 지자체 주거환경체계 지원 활성화**

①노후 주거지 약 898호 붕괴위험 있는 빈집 자진철거 유도
②경찰서,소방서 순찰강화 및 안전펜스 설치(약 1,876호) 및 방역조치
③빈집철거 후 나대지를 주차장,쉼터 활용 등 주거환경 개선 실시

2 성과 및 평가

□ **'공공기관 안전보건 경영시스템(ISO-45001)'** 신규 인증 획득

□ '20년 국토교통부 보안감사 관련 **국토교통부 장관표창** 수상

□ '20년 고용노동부 **용역계약 및 용역근로자(자회사) 근로조건 실태조사 지도점검 지적 'ZERO'**

□ 임직원 참여 확대 통한 캠페인 실시로 안전문화 확산 제고

□ **코로나19 극복 위한 대응체계 구축 및 방역관리 역량 강화**

2 주무부처 등의 안전경영책임계획 점검결과 및 조치계획

□ 주무부처 (국토교통부)

○ 지적사항 조치 현황

지적/권고사항	
- 안전보건경영체제	-
- 안전보건활동 계획	-
- 시설물 안전점검/보수보강	-
- 안전보건 교육훈련 계획	-
- 주요 안전관리 활동 실적	△

조치 및 개선계획
- 안전의식 진단 프로그램 발굴 및 환류 관련 목표 이행은 '21~23년도에 걸쳐 중장기 안전경영 추진사업임 - 추후 안전등급 심사 및 안전의식 강화 위해 타기관 벤치마킹 및 안전관리기관 협업 진행 예정

※안전관리부-412(21.01.27) '20년도 안전기본계획 이행실적 및 개선계획 제출'

○ 추진 내용

- "안전문화 진단 및 안전보건 작동 점검 프로그램(현장 안전보건 DO ACT PROGRAM)" 도입 추진 예정
- 안전보건경영 성숙도 진단 틀 마련 및 현장 취약개소 작동성 개선, 협력사 안전의식 점검 및 안전문화 확산방안 도출

□ 기타 정부부처(국회, 감사원, 행안부 등)

○ 지적사항 조치 현황

지적사항	조치 및 개선실적
-	-

※ '해당사항 없음'

3 외부평가기관의 최근 안전평가 결과

□ 기관 평가 결과

○ '20년도 공공기관 안전활동 수준평가

평가기관	고용노동부 /한국안전보건공단	평가일자	'21.1.13.~14.
평가결과	- / 1,000점	직전평가결과	692.76 / 1,000점

※ 현재 '20년도 고용노동부 안전활동 수준평가(21.1.13-14)'의 경우 3월중 중간평가결과, 4월중 최종평가결과 송부 예정

○ 재난관리평가

평가기관	행정안전부 재난관리정책과	평가일자	-
평가결과	-	직전평가결과	-

※ 현재 '해당사항 없음'

○ 건설공사 참여자(발주청) 안전관리 수준평가

평가기관	국토교통부/한국시설안전공단	평가일자	-
평가결과	-	직전평가결과	-

※ 현재 '해당사항 없음'

○ '20년도「용역근로자 보호지침 준수」평가

평가기관	고용노동부 /공공기관노사관계과	평가일자	'20.10.21.
평가결과	100점 / 100점	직전평가결과	100점 / 100점

※ 고용노동부 공공기관노사관계과-2502(20.11.27) '20년도 평가결과 송부'

□ 사업소별(또는 지사별) 평가 결과

○ 공정안전보고서(PSM) 이행상태평가

평가기관	고용노동부	평가주기	4년	
연번	사업소명	주소	평가결과	평가일자
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
⋮	-	-	-	-

※ 현재 '해당사항 없음'

○ 위해관리계획서 이행점검 평가

평가기관	환경부 화학물질안전원	평가주기	1~4년	
연번	사업소명	주소	평가결과	평가일자
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
⋮	-	-	-	-

※ 현재 '해당사항 없음'

○ 그 외 사업소별 평가 결과 작성

평가기관		평가주기		
연번	사업소명	주소	평가결과	평가일자
1	-	-	-	-
2	-	-	-	-
3	-	-	-	-
⋮	-	-	-	-

※ 현재 '해당사항 없음'

□ 감독 및 점검 결과

○ 국가안전대진단

- 대상 : □□□□□
- 점검기간 : -
- 주요 조치사항

연도	합계	행정 처분	용도 폐지	정밀안 전진단	보수 보강	현장시 정조치	이상 없음
2020년	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-
2019년	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-

※ 현재 '해당사항 없음'

○ 고용노동부 특별 감독

- 대상 : □□□□□
- 감독기간 : -
- 지적사항

지적건수				지적사항	개선 여부
합계	사법 처리	과태료	시정 조치		
-	-	-	-	-	-
				-	-
				-	-

※ 현재 '해당사항 없음'

○ 연구실 안전점검

- 대상 : □□□□□
- 점검기간 : -

연도	점검명	합계	1등급	2등급	3등급	4등급	5등급
2020년	정밀안전진단	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-
2019년	정기점검	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-

※ 현재 '해당사항 없음'

4 대국민 안전 가치 실현 노력과 성과

1 취약계층 대상 코로나블루 극복 심리상담 추진 실시

□ 추진 배경

○ 코로나19 초기 확진자 집단 발생 및 장기화에 따른 '코로나블루(우울증)' 증상 환자 급증에 따라 공공기관으로서 선제적 지원 필요

☞ 전문적인 상담을 통한 심리지원 프로그램 운영으로 자립형 청년 창업지원, 일자리 창출 도모 및 지역 상생 환경 조성

□ 주요 내용

○ (**프로그램명**) 취약계층 대상 코로나블루 극복 심리상담

○ (**운영일정**) 2020년 12월 ~ 2021년 3월(4개월간)

○ (**진행기관**) 토닥토닥 심리상담센터

- **한국상담학회** 선정 **우수 상담 기관** 및 **정부인증 사회적기업**
- **석·박사 이상**의 **자격**을 갖춘 5명의 **전문 상담사**들로 **구성**
- 교육부, 근로복지공단 등 **총 18곳**의 **파트너기관**과 **협력관계 구축**

○ (**지원대상**) 수성자활센터 자활 프로그램 참여 청년 10명 내외

○ (**지원범위**) 1인 최대 5회 지원(총10명에게 50회)이 원칙이나 지원자 추가될 경우 소폭 조정 가능

○ (**지원방법**) 4회 개인상담 + 1회 그룹상담, 1천만원 지원(기부금 영수증 可)

구분	프로그램 내용
개인상담	- **개인**의 **호소 문제**를 **중심**으로 집중 심리상담 실시
그룹상담	- **역할극, 스트레스 측정 그림검사** 등 **서로 간 공감대**를 **형성**할 수 있는 **프로그램**을 통해 **심리적 어려움 해소**

□ 향후 계획

○ 대구사회혁신플랫폼-토닥토닥심리상담센터와 비대면협약('20.12.17)

별첨1 토닥토닥 협동조합

□ 단체 개요

○ (단체개요) 석·박사 이상의 자격을 갖춘 전문 상담사들이 사람들의 마음을 돌보는 공간으로써 월 평균 600~700명에게 1/3의 상담료로 전문적인 심리 상담을 제공하는 단체

- 공공기관·기업 구성원들의 의사소통과 관계개선, 팀워크 강화를 통해 조직의 효율성 및 성숙한 기업문화를 위한 심리프로그램 운영
- 청소년들의 심리적 돌봄과 인성, 진로 등에 대한 심리적 안녕을 목표로 교육청과 협약을 맺고 개별 학교에서 진행하는 프로그램 운영

□ 대표 프로그램

구분	내용
심리검사 프로그램	·삶의 가치를 재발견함으로서 매너리즘에 빠진 일상을 회복하고 일의 동기를 찾도록 돕는 프로그램
동료애 향상 프로그램	·동료에 대한 이해와 수용이 증가하여, 유연하고 따뜻한 기업 분위기를 조성
스트레스 관리 프로그램	·스트레스 관리 능력을 향상시키고 일의 능률과 효율 증가
의사소통 프로그램	·직장 내의 갈등과 마찰을 완화며, 동료 간의 원활한 소통 향상
자기성장 프로그램	·자아실현과 자아성숙을 성취하도록 돕고 성숙한 인간상으로 고취를 돕는 프로그램
직무관리 프로그램	·직무능력과 직무효능감을 향상시키는 프로그램으로 셀프리더십, 동기부여, 잡크레프팅 진행

□ 주요 협약기관

○ ①교육부(체험학습 꿈길 선정), ②근로복지공단(산재근로자 상담기관)
③ 대구시설공단(직원심리상담 협약기관), ④한국사학진흥재단(협력 상담기관)

별첨2 대구 지역문제해결플랫폼 소개

□ 개요

○ (기관개요) ❶지역주민들이 지역문제를 발굴하고 ❷정부·지자체, ❸공공기관 및 ❹민간이 함께 해결 하는 민·관·공 협업 플랫폼

- 시민과 정부, 지자체, 기관, 단체, 기업이 **지역사회 문제**에 대한 **공동목표**를 **설정**하고 **해결방법**을 **모색**하는 조직

- **의제실행 주체**(협업기관) **역량 강화 지원**(디자인씽킹, 리빙랩, 교육 등)

○ (주체별 역할)

❶ 시민(사회)	❷ 정부 · 지자체	❸ 공공기관	❹ 민간 · 대학 등
·의제발굴 및 성장지원 ·플랫폼 추진위원회 구성 및 운영	·사회혁신 기반 마련 ·조례제정 및 제도개선 ·법 제도 뒷받침	·지역문제해결을 위한 기관의지 반영 ·사회적가치 실현	·지역사회문제 해결을 통한 사회적 기여 ·리빙랩 · 사회적R&D

□ 주요사업 실적

구분	내용	주요 실적
온•오프라인 과제발굴	시민주도 지역난제 발견 및 제안 (온오프라인 공간 활용)	·아무의제 챌린지, 누구나 정상회담 ·이야기모임, 사회공헌매칭데이
과제심화•자원연계	심화워크숍, 집중회의 등을 통한 문제 재정의 및 아이디어 도출	·공공기관과 함께하는 '2020 의제워크숍' 실시(8월)
의제실행	지역 공공기관과 연계 후 본격적 실험 및 실행 실시	·사회혁신컨퍼런스, 사회혁신포럼, 사회혁신 박람회, 아이디어워크숍 등
신규 지역 출범식	신규지역의 참여와 도약 도모	·충청남도·전라남도 지역문제해결플랫폼 출범식
역량강화도모	신규 참여 희망지역 준비 · 연대	·역량강화워크숍(제주, 울산, 부산)
홍보채널 운영	온라인 플랫폼, SNS 채널 운영	·서포터즈 운영, 인플루언서 연계사업

□ 기타사항

○ 코로나19시대 교육격차해소, 기후위기 대응 탈탄소 리빙랩, 시민참여를 통한 쓰레기 문제를 **전국 의제**로 설정 **지속 추진 중**

2 노후주거지 정비 및 안전환경 지원

□ 추진 배경

○ 노후주거지 서민 주거계층의 자율적인 주택정비 활성화 위한 주거사다리 지원체계 부족

○ 빈집정비 기준 정비 및 건축물 안전 확보, 주거환경 개선 위한 새로운 정비모델 필요

□ 주요 내용

○ '낡은 집을 새 집으로' 자율주택정비사업 활성화 통한 대국민 안전 기반 구축

*자율주택정비사업 : 10호 미만등 주민합의체 구성 스스로 주택 개량, 건설하는 사업

추진배경	추진내용	
•코로나 19 등으로 부동산원 중심의 주민설명회, 상담곤란 •사업지 발굴 위한 지원부족 •사업성 분석 지원 필요	사업지 발굴 관리	•주민접점에 위치한 전문가 육성 및 활용 - 지자체공무원, 중개사, 건축사 전국 교육실시 → 지역전문가 중심의 자발적사업 발굴 유도 •건축사협회와 대형사업지 발굴 공모('20.10) •사업성분석 관련 가설계비 주민 지원('20.6~) •유관전문기관 실무협의체 운영('20.09)
•사업기간(약 1년) 대비 HUG의 기금 집행기간이 지연 •사업참여 인센티브가 부족	제도 개선	•HUG에 융자 사전협의제도 제시, 도입('20.8) → 사업시행인가전 융자서류 사전검토 시행 •빈집활용드의 경우 금리인하(1.5→1.2%, '20.6)

○ 정비계획 가이드라인 마련 및 빈집정비사업 활성화 추진

*빈집정비사업 : 지자체에서 빈집실태조사,빈집정비계획 수립, 우리 원에서 업무지원

-공폐가 빈집관리 등 32개 지자체 주거환경체계 지원 활성화

*①노후 주거지 약 898호 붕괴위험 있는 빈집 자진철거 유도 ②경찰서,소방서 순찰강화 및 안전펜스 설치(약 1,876호) 및 방역조치③빈집철거 후 나대지를 주차장,쉼터 활용 등 주거환경 개선 실시

□ 기대 효과

○(주거환경개선) 정주여건 개선으로 지역재생 기반 조성 기여

3 건축물 예방적 관리를 위한 지원체계 마련

□ 추진배경

○ 관리 사각지대에 놓인 노후 건축물, 중·소규모 건축물 증가에 따른 대형 안전사고 발생 증가

→ 건축물의 안전 확보와 사용가치 유지·향상을 위한 예방적 관리 대책 마련 필요

□ 주요 내용

○ 건축물의 생애주기에 따른 예방적 관리체계 마련

구분	추진실적
건축물 [1] 관리지원 센터운영	**1 건축물관리계획 적절성 검토** • 건축물 사용승인시 수립·제출되는 『건축물관리계획』의 적절성에 대한 검토 수행 - 건축물 현황, 화재·피난, 구조·내진, 장기수선계획 및 에너지 등 전문인력 검토 지원 - 건축물관리계획 작성 지원 및 민원대응을 위한 상담센터 운영 **2 실태조사** 건축물관리계획 수립 현황 등 조사 수행 **3 교육·홍보 및 정책지원** • 건축사협회, 지자체 인·허가권자 등 수립·검토 관련자 대상 제도 소개, 작성·검토 교육 등 설명회 개최 ('20.8, '20.11 등), 안내서 제작·배포 (2,100부) **4 업무지원시스템 구축·운영** 건축물관리계획 검토업무 지원시스템 구축·운영
건축물 [2] 관리점검 실시	**1 제도개선 지원** 기존: •사용승인일로부터 **10년 경과 후 2년마다** 점검 실시 개선: • 사용승인일로부터 **5년 이내 최초** 실시, **3년마다** 점검 실시 **2 관리점검** 건축물 준공 이후 체계적 관리를 위한 종합적이고 세분화된 점검 실시

□ 기대 효과

○ 건축물 관리계획 적절성 검토 1,141건('20.5~11)

○ 노후 건축물 대상 건축물관리점검 실시 19건('20.10~11)

→ 국민의 안전과 복리증진에 이바지

5 그 밖에 안전관리에 관한 실적(안전활동 내부 성과측정)

□ '20년도 안전활동 내부성과관리 지표 정의서 수립

관리코드		지표명	안전·상생경영 활성화 지수		
전략과제	안전관리체계 강화 및 상생협력 생태계 조성	연계성	직접	난이도	
지표설정 목적	○ 안전경영 촉진 및 우선구매(중증장애인생산제품, 녹색제품) 활성화 통해 사회적 책임 실현				

평가내용 및 기준

□ **평가방법 : 목표 대 실적**

□ **지표산식**

안전·상생경영 활성화 추진실적
= 안전관리업무 수행실적 + 우선구매 점수 달성노력

• **안전관리업무 수행실적**

안전관리업무 수행실적 = 제도도입·교육훈련·안전문화 확산 등 안전활동 점수

번호	내용	점수
1	안전관리업무 관련 내규,지침,기준등 제개정	10점
2	안전관리업무 관련 신규 제도도입	
3	안전관리업무 관련 사업(용역) 발주	
4	안전관리업무 관련 수상(인증)	
5	안전관리업무 관련 워크샵 또는 회의(행사) 실시	7점
6	안전관리업무 관련 교육훈련 실시	
7	안전관리업무 관련 위험성평가 또는 산재예방 수행	
8	안전관리업무 관련 작업장(시설) 안전 개선활동	5점
9	안전관리업무 관련 안전문화 확산 노력	
10	기타 안전관리업무 수행	

* **제도도입·교육훈련·안전문화 확산노력** : 안전경영 위한 신규 제도도입 및 운영·개선, 안전인증 및 교육, 안전조치, 현안사항 및 근로자 내부제안 수용, 정부정책 이행 등

• **우선구매점수 달성노력**

우선구매 점수 달성도(X)
$= (A/100 \times 0.3) + (B/100 \times 0.7)$

* **중증장애인생산제품 평가점수(A, 점)** : 중증장애인생산제품 구매실적에 따른 정부 평가 점수(100점 만점 기준)

* **녹색제품 평가점수(B, 점)** : 녹색제품 구매실적에 따른 정부 평가 점수 (100점 만점 기준) ※ 당해연도 정부에서 발표한 평가점수 적용

□ **득점산식**

$$\text{득점률} = \frac{\text{안전·상생경영 활성화지수} - \text{최저목표}}{\text{최고목표} - \text{최저목표}} \times 50 + 50$$

• **목표설정기준**

- 최고목표 : 전년지수 대비 110% 달성 / 최저목표 : 전년지수 대비 80%

목표수준의 도전성	• 제한적 인원으로 전년 대비 높은 실적을 달성해야 하는 도전적 지표로서 안전·상생경영 촉진을 통한 공공기관의 사회적 책임 실현		
적용부서 (가중치)	안전관리부(15)	주관부서	성과관리부

□ '20년도 안전관리활동 실적 이행실태 점검 및 모니터링, 환류

경영지원실 안전관리부

1. 지표개요

지표명	가중치	평가방법	소관부서
안전 · 상생경영 활성화 지수	15	목표 대 실적	안전관리부

2. 안전 · 상생경영 활성화 지수

연도	평가산식	평가방법	기준치	실적치	평점	가중치	득점	비고
20년	안전 · 상생경영 활성화 지수	목표 대 실적	200.000	202.000	102.500	15.000	15.000	

3. 항목별 분석내역

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
1. 안전관련 제도도입 · 교육훈련 · 안전문화 확산등 안전활동 점수	-	-	-	-	102.000
2. 중증장애인생산제품 평가 점수(100점 만점 기준)	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
3. 녹색제품 평가 점수(100점 만점 기준)	100.000	100.000	66.920	100.000	100.000

* 2~3 : 당해연도 정부에서 발표한 평가점수 적용

4. 실적별 산출내역

(1) 최근 실적

구 분	2016	2017	2018	2019	2020
안전관리업무 수행실적(A=(1))	-	-	-	-	102.000
우선구매점수 달성도(B=(2)×0.3+(3)×0.7)	100.000	100.000	76.844	100.000	100.000
안전 · 상생경영 활성화 지수(A+B)	-	-	-	-	202.000

(2) 산출내역(20년 연간)

기준치	표준편차	최고목표	최저목표	실적치	평점	가중치	득점
200.000		200.000	160.000	202.000	102.500	15.000	15.000

* 최고목표 : 목표의 100% 달성(목표달성) / 최저목표 : 목표의 80%

(3) 목표

구 분	2020	2021	2022	2023	2024
안전 · 상생경영 활성화 지수	200	210	220	230	240
- 안전관리업무 수행실적	100	110	120	130	140
- 우선구매점수 달성노력	100	100	100	100	100

* 안전관리업무 수행실적은 단계적 목표치 상향 설정(연간 약 10% 수준)
* 우선구매점수 달성도는 정부 평가점수에 근거하며, 배점한도가 100점이기에 목표치 상향 설정 불가

5. 지표의 신뢰수준 제고를 위한 증빙방법

- 안전관리업무 수행실적 : 업무수행 활동실적 점수근거표
- 우선구매점수달성도 : 정부 평가점수 근거(경영평가 계량지표, 사회적가치구현)

20년도 안전관리업무 수행실적

번호	내용	세부실적	건수	점수
1	안전관리업무 관련 내규,지침,기준등 제개정	안전관리세칙 전부개정	1	10
2	안전관리업무 관련 내규,지침,기준등 제개정	안전보건경영메뉴얼,프로세스,절차서 수립	1	10
3	안전관리업무 관련 신규 제도도입	안전보건경영시스템(ISO45001) 구축,인증 제도화	1	10
4	안전관리업무 관련 사업(용역) 발주	안전관리자 외부 전문가 위탁 선임	1	10
5	안전관리업무 관련 수상(인증)	국토교통부 보안업무 유공 표창	1	10
6	안전관리업무 관련 워크샵 또는 회의(행사) 실시	안전경영추진단 TF 워크샵(안전담당자 지정),교육	2	14
7	안전관리업무 관련 교육훈련 실시	안전관리담당자 역량제고 위한 실무 교육	3	21
8	안전관리업무 관련 위험성평가 또는 산재예방 수행	본지사,협력사 포함 위험성평가 확대 수행	1	7
9	안전관리업무 관련 작업장(시설) 안전 개선활동	444 안전점검의 날 통한 작업장 주기적 점검	1	5
10	안전관리업무 관련 안전문화 확산 노력	안전문화 캠페인 실시 통한 안전의식 제고	1	5
11	기타 안전관리업무 수행	-	0	0
합계			13	102

Ⅳ. 2021년도 안전경영책임계획의 주요내용

직 위	성 명	연락처
기획경영본부장	한 숙 렬	053-663-8003
경영지원실장	조 철 희	053-663-8300
안전관리부장	박 승 배	053-663-8361

1 추진 계획

1 공공기관 안전보건경영시스템(ISO45001) 고도화 및 사후심사

ㅇ (개념) 안전보건방침 및 정책을 선언하고 이를 위한 실행계획을 수립,실행,점검,시정조치 하는 순환과정 통해 수립된 조직의 안전보건활동 체계

ㅇ (추진내용)

- ISO45001 안전보건경영시스템 사후심사(연 최소 1회 이상)
- 인증 요구사항 교육, 추진계획 수립, 프로세스 구축에 따른 운영사항 개선 및 문서체계 검토
- 프로세스 실행 및 평가(기획수립, 성과지표 개선, 경영검토, 내부심사,실행 문제점 보완 등)
- 인증심사 및 사후관리(1단계·2단계 심사 및 시정조치 등)

2 코로나19 위기 극복 위한 정부정책 대응 강화

ㅇ (위기대책본부 가동 및 비상대책위원회 운영) 위기관리매뉴얼에 따라 코로나19 확산방지를 위한 **위기대책본부 가동**(2.20~) 및 상황 발생 시 신속한 의사결정을 위한 임원 중심의 **비상대책위원회 운영** (3.2~)

* 전염병 확산 핵심위험지표(KRI) '경계단계' 발령 시 자동 설치
* 코로나19 원내 확산을 사전 차단하고 기관 필수업무 중단 방지 위한 업무 지속수행체계 구축·운영 계속
* 코로나19 감염병 종합 대응 매뉴얼에 따른 사업장 비상대응 가동

ㅇ (상호협력) 한국부동산원-노동조합-고용노동부(대구청)간 상생 협약 통해 코로나19 상시대응체계 구축 및 상호협력 강화

ㅇ (Post-코로나 대응) ❶비대면 필수업무 지속수행체계 고도화, ❷지역 의료지원체계 구축 및 대응전략 공유 위한 MOU 체결 (대구파티마병원)

3 재해경감활동관리체계 구축 통한 재난관리표준(BCMS) 수립

ㅇ (배경) 최근 5년래 경주 및 포항 지진, MERS(중동호흡기중후군),

현재는 COVID-19 리스크가 직접적 영향을 미치는 상황에서 조직의 사업연속성에 영향을 미치는 바, 공공기관의 경우 사업연속성 관리체계(BCMS) 구축이 요구됨

○ (추진내용)

- 사업중단 상황 발생시 기관의 체계적인 재난대응능력 확보, 재해경감활동 관리체계 구축 및 재해경감 우수기업 인증 목표
- 재해경감활동 관리체계(BCMS) 구축 범위(업무영향분석, 리스크 평가(RA), 사업연속성 전략, 사업연속성 계획, 시나리오 수립 및 모의훈련, 프로그램 유지관리 절차수립 등)

4 業 역량 활용한 국민의 재산권 보호 시스템 강화

○ **기획부동산(토지) 사기에 대한 위험 경보 정보를 제공**하는 서비스로 ①기획부동산 사기 사례분석, ②특성데이터 구축, ③이상거래탐지 알고리즘 모델링, ④시각화 정보서비스 제공의 과정으로 서비스 구현

- (공공) 중앙부처 · 지자체 소관과* 대상으로 필지수준의 상세 정보 제공

  * 기획부동산 사기 실태조사 및 행정처분, 법·제도 개정 수행 등의 실무에 직접 활용

- (국민) 지역수준(읍면동)*의 4단계(양호 · 주의 · 경고 · 위험) 위험 정보 제공

  * 필지수준의 상세정보 대국민 제공시 국민 재산권 및 개인정보 침해 가능성 존재

○ 건전한 리츠생태계 위한 **조기위험경보 및 소비자보호센터 운영**

- 건전한 리츠생태계 마련 위한 위험 조기경보체계 완성

  * 상시모니터링 주기 확대('17)+운영위험평가 도입('19)+기초자산적정성검증 도입('20)

- 리츠 신고상담센터 신설 통한 투자자 보호 지원 확대

  * 온라인 신고센터 및 전용 상담전화 개설로 대국민 신고·상담 창구 확보, 전문적 상담 통한 리츠 관련 피해 사례 사전 예방 강화

○ 부동산전자계약 이용 확산으로 언택트 부동산서비스 촉진 및 부동산소비자 보호 강화

- 전자계약시스템 제도 활성화 통해 민간부문 이용 확대 촉진

국회 정책토론회 실시('20.1월)	공인중개사 및 거래당사자 의견 수렴
• 공공부문 전자계약 의무화 필요성 제기 • 정부 주도의 강력한 활성화 방안 필요 • 부동산 정책을 위한 즉시성 있는 거래정보 필요	• 전자계약시스템 이용자 편의성 개선 필요 • 전자계약 적용분야 확대 필요(분양권 전매계약 등) • 대국민 대상 전자계약 인지도 제고 필요

공공부문 의무화 추진	민간 대량계약 적용
• **공공임대** 행복주택 부터 **단계적 의무화** 적용 • 전자계약 의무화 법안 발의 지원	• 공공지원 민간임대주택 중 기업형 대량 갱신 계약 적용 • 개인 민간임대사업자 계약 확대
전자계약 App 접근성 및 편의성 개선	**다양한 홍보활동 및 편의기능 추가**
• 전문기관 컨설팅을 통한 기존 불편사항 개선 • App 메뉴구조 및 화면 재설계 적용	• TV프로그램 PPL, 서울 시내버스 광고 및 지자체 입간판 설치 • 카카오 알림톡 및 QR코드 계약서 진위확인서비스 제공

5 기타 안전분야

○ 지역현안 해결 위한 안전관리 유관 기관 및 **공공기관 협의체 통한 협업**과제 신규 발굴 강화

- (공공기관 협의체) 달구벌커먼그라운드 구성 및 협업과제 추진

  ①(**취약계층 지원**) 지역 내 경제적 소외(취약)계층 대상 경제방역을 통한 국민 안전 확보 ②(**옐로카펫 설치**) 대구지역 초등학교 스쿨존 내 옐로카펫 설치를 통해 '학교가는 길이 안전한 대구 만들기' 추진

- (안전보건공단) 안전보건교육 및 위험성평가 지원, 컨텐츠 발굴

○ 산업재해 예방 및 사업장 안전관리활동 통한 근로환경 개선

- 법적 안전관리자 선임에 따라 재해예방업무 수행 및 근로자 안전보건교육, 안전보건 정보 제공 등
- 본·지사 **위험성평가(정기·수시)** 통한 사업장 유해·위험 요인 발굴 및 지속적인 개선 조치
- 사고 발생시 긴급조치 및 사고조사·사고분석·보고체계 등 확립

○ **핵심성과지표(KPI) 발굴 및 개선**, 고도화 통한 모니터링 강화

- 안전경영책임계획 및 중장기 재난안전관리체계 로드맵 연계 핵심성과지표 발굴 및 고도화, 지표 설정 후 성과관리 및 평가 강화

□ '20년 계획 대비 안전경영책임계획 주요변경 내용

구 분	2020년도 안전경영책임계획	2021년도 안전경영책임계획
기본 방향	• 기관의 업특성 반영 안전개념 재정립 (생명보호-〉 생명·재산권 보호 중심) - 사업장 안전관리 강화로 **산재예방 zero 달성** • 국민의 생명·재산 보호 노력 강화 및 지역사회 안전환경 조성 확대	• 업특성 반영 안전개념 재정립 계속 (생명보호-〉 생명·재산권 보호 중심 • **안전중심 경영체계 구축** 통한 국민·근로자 안전 선도 - **국제표준 안전보건관리체계 운영** 통한 근로자 피해방지 및 사업장 안전관리 강화 통한 근로환경 개선 •정부 정책에 적극 부응한 안전중심경영활동
기본 현황	• 최근 5년간 산업재해·안전사고 현황 없음 • 안전관리활동 예산 3.1억 • 안전관리내규(세칙) 제정 통한 안전관리 책임자, 관리감독자 등 전담조직 정비 및 강화	• 최근 5년간 산업재해·안전사고 현황 없음 • 안전관리활동 예산 4.1억 • 안전관리내규(세칙) 전부개정 통한 산업안전보건위원회,안전근로협의체 등 안전경영 및 사업장 안전관리 강화 위한 기구 신설
전년도 추진실적 및 성과	•2019년 안전관리활동 주요 추진실적 및 성과 -기관 특성에 맞는 맞춤식**'KAB 재난안전 관리체계'**구축 -특별민원 대응매뉴얼통한 근로자 안전 보호 및 'KAB 차량·교통안전'활동으로 **사고 예방** -임원의 **안전경영 강화 및 안전의식 제고** 노력(안전보건방침 수립 및 안전경영선언, 재난안전활동 현장참여 등) -**'안전관리세칙'**내규 제정('19.12) -**'한국감정원 사업장 위험성평가'**최초 실시(\19.9~11) **-'안전관리자'외부전문가 위탁·선임**	•2020년 안전관리활동 주요 추진실적 및 성과 -**'REB 안전보건경영시스템'구축·인증** -안전보건경영시스템 구축에 따른 **매뉴얼·프로세스·절차서·지침서**등 안전관리 문서체계 수립 -안전경영 심의기구인 **산업안전보건위원회 설치** 및 모·자회사 근로자·협력사·전문가가 참여하는 **상설 안전근로협의체 신설·운영** **-근로자,관리감독자,협력사(어린이집등) 산업안전보건 교육 최초 실시** 및 직무교육 강화('20.9~10) - 한국부동산원 **본·지사·협력사 포함 책임단위조직별 사업장 위험성평가'확대** 실시('20.7~10) **-'코로나19 위기 극복'위한 대응체계 구축 및 방역관리 역량 강화**
수립년도 추진계획	•2020년도 안전관리 추진 계획 **- 업(業) 특성 관련 역량 활용한 국민의 재산권 안전 보호(기획부동산 사기피해 예방,** 리츠 건전성 강화 위한 **위험조기경보체계 구축** 및 **소비자보호센터 운영)** **- 지역사회 환경개선 및 시민 안전 확보 기여(빈집정비사업 등 도시재생** 통해 시민 안전 및 편익 증진) **- 안전점검 강화 및 안전경영시스템 구축 등**	•2021년도 안전관리 추진 계획 - **안전보건표준(ISO45001) 프로세스 통한 안전보건 목표 기여** (안전보건추진방침 및 추진계획 수립, 이행상태 등 성과평가 및 모니터링 강화) **- 코로나19 위기 극복 위한 방역정책 강화** **- 국민의 재산권 보호 및 환경 개선** (토지이상거래서비스 확산, 빈집디지털 기반 SOC구축, 부동산전자계약 확산에 따른 소비자보호등) **- 기타 주요 안전사업 추진 및 활동 강화**
기타	-	•별첨☞ (별표)안전보건관리책임자 및 관리감독자 지정 선임(1.1.기준)

□ 안전대책 및 안전지침 추진과제 이행 내역 및 계획

연번	추진분야	추진과제	추진일정	비고
1	안전 중심 경영체계 수립	안전기본계획 수립	‘20.12	
2		안전기본계획 이사회 승인	‘20.12	
3		안전관리규정 수립	‘19.12	‘20.11 전부개정
4	작업장·시설 안전을 위한 조치	주기적 안전점검 등 자체작업장 및 시설 점검계획 수립	‘21연중	
5		자체점검 결과 및 개선계획 주무부처 보고	‘21.1	
6		기관 자체 위험성평가 실시	‘21.8	
7		안전전문기관 검토 후 위험성평가 결과 주무부처 제출	‘21.9	
8		도급·발주 작업장 위험성평가 점검 계약조건 포함	-	
9		도급·발주 작업장 위험성평가 점검, 부실시 보완조치 요구	-	
10	근로자 안전을 위한 조치	위험작업장 및 신입직원 단독작업 제한기준 마련	-	
11		폭염 등 이상기후시 작업중지 및 휴식제도 이행	‘19.12	안전관리규정
12		작업중지 요청제 도입	‘19.12	안전관리규정
13		작업중지 요청제 운영	‘19.12	
14		내부제안제도 도입	‘19.12	안전관리규정
15		내부제안제도 운영	‘19.12	
16	안전교육, 홍보, 기술개발 촉진 등	교육 대상별 맞춤형 안전교육 계획 수립	‘21연중	
17		교육 대상별 맞춤형 안전교육 실적	‘21연중	
18		안전점검의 날 도입	‘21연중	
19		안전점검의 날 운영	‘21연중	
20		안전 신기술·신제품 개발	-	
21		안전 신기술·신제품 도입	-	
22		안전 공시	‘21연중	
23		사고기록 및 보존	‘21연중	
24	안전관리 중점기관 추진	안전 전담조직 설치	‘20.11	조직 자구정비
25		안전 전담조직의 기관장(부기관장) 직속 설치	-	
26		안전경영위원회 구성	‘20.11	산보위 설치
27		안전경영위원회 운영	‘20.11	산보위 운영
28		안전근로협의체 구성	‘20.11	
29		안전근로협의체 운영	‘20.11	
30		안전경영시스템 도입	‘20.10	ISO45001 구축
31		안전목표관리제 도입	‘20.10	
32	기타	토지거래 위험경보 정보제공 서비스 운영	‘21연중	
33		리츠조기위험경보체계 구축 및 소비자보호센터 운영	‘21연중	
34		빈집정비사업 등 도시재생사업 등	‘21연중	

별첨 1 ISO-45001 인증 심사 결과(요약)

□ 1단계 세부 심사결과

요구사항	내용	적합	부적합	비고
4.1	조직과 조직상황의 이해	■	□	리스크및기회관리프로세스
4.2	근로자 및 기타 이해관계자의 니즈와 기대이해	■	□	참여협의프로세스
4.3	안전보건경영시스템 적용범위 결정	■	□	안전보건메뉴얼
4.4	안전보건경영시스템	■	□	안전보건메뉴얼
5.1	리더십과 의지표명	■	□	안전보건메뉴얼
5.2	안전보건방침	■	□	안전보건메뉴얼
5.3	조직의 역할,책임 및 권한	■	□	안전보건메뉴얼
5.4	근로자 협의 및 참여	■	□	참여협의프로세스
6.1	리스크와 기회를 다루는 조치	■	□	위험성평가관리프로세스등
6.2	안전보건 목표와 안전보건 목표 달성 기회	■	□	방침및목표관리절차서, 2020KAB안전기본계획등
7.1	자원	■	□	교육훈련절차서
7.2	역량/적정성	■	□	자격관리절차서
7.3	인식	■	□	자격관리절차서
7.4	의사소통	■	□	의사소통프로세스
7.5	문서화된 정보	■	□	문서화된정보관리절차서
8.1	운용 기획 및 관리	■	□	방침및목표관리절차서
8.2	비상대비 및 대응	■	□	비상사태및대응관리프로세스
9.1	모니터링,측정, 분석 및 성과평가	■	□	모니터링및측정관리프로세스
9.2	내부심사	■	□	내부심사절차서
9.3	경영검토/경영평가	■	□	경영검토절차서
10.1	일반사항	■	□	사고조사및시정조치프로세스
10.2	사건 부적합 사항 및 시정조치	■	□	사고조사및시정조치프로세스
10.3	지속적 개선	■	□	사고조사및시정조치프로세스
비고	- 위험파악,리스크평가및관리사항 결정 위한 절차가 적절히 구비되었는가(■적□부) - 안전보건방침 달성을 위한 시스템의 적절성(■적□부) - ISO4500실행프로그램 확인 결과 2단계 심사 진행이 가능함(■적□부) - 외부 이해관계자와의 관련 의사소통에 대한 문서화 결과를 확인함(■적□부)			

□ 2단계 세부 심사결과

구분	세부 심사총평
시스템변경관리	1)안전보건경영메뉴얼(KAB-45001 mannual Rev.0 2020.8.1.) - 11개의 프로세스와 6개절차서,6개의 지침서로 구성 - 절차서:방침 및 목표관리 절차서, 자격관리 절차서 등 6종 - 지침서:안전보건제안제도 운영 지침, 협력업체 안전보건 지원 지침, 전기안전 관리 지침 등 6종
경영방침 및 목표 관리운영	1)안전보건방침:'안전보건경영메뉴얼 안전보건방침'명기함 -안전보건목표 설정·수행·추진결과등 정기적평가 통한 지속적 개선 -유해위험요인 제거하고 안전보건리스크를 감소시켜 전직원의 건강한 삶 구현 -위험성 평가를 통한 무재해 사업장 구축 -안전보건 법규 및 기타 요구사항 준수 -전직원 안전보건활동에 적극 참여하여 안전보건목표 달성 및 안전문화 인식하는 기업 추구 2)목표관리 -방침 및 목표관리 절차서에 따라 전사적으로 수립·실행함 -'산업재해 및 안전사고 제로'를 목표에 따른 세부 추진계획 수립·실행
경영검토 및 내부 심사운영	1)내부심사 -내부심사일:2020.9.28.~9.29 -내부심사원:내부심사원 적격성 확보(내부심사자 자격인증 평가표) -내부심사지적사항:15건 발생하여 현재 전 항목 조치 완료 -개선결과:안전보건경영방침 인식,밀폐공간 산소농도 측정관리,고압전기 출입통제 패널 설치등 2)경영검토 보고 -경영검토 기간:20년6월1일~9월30일, 경영검토일:20년10월6일 -안전보건경영시스템 도입 초기 운용과 연계하여 안전보건 성과등 경영검토 완료함
이해관계자 의사소통 및 피드백	1)의사소통프로세스 이해관계자 의사소통계획에 따라 의사소통 주기·담당자·관련문서·방법 등 의사소통 계획 수립 실행함 2)안전보건방침은 사내 게시판등 이해관계자와 의사소통함
경영시스템의 지속적 적합성 및 효과성 관리	1)적합성및효과성 프로세스에 따라 안전보건경영시스템의 적합성 및 효과성을 관리함 -참여협의프로세스 -모니터링 및 측정관리 프로세스 -내부 심사 절차서 -경영검토 절차서 -법규 관리 및 준수평가 프로세스 2) 내부감사 및 모니터링 프로세스 및 절차서에 따라 발견된 사항은 사고조사 및 시정조치 절차서에 따라 시정조치하고 있음
특기사항및기타	해당 사항 없음

별첨 2 ISO-45001 안전보건경영시스템 인증서

[국제표준인증(국문)]

인증번호: ROH1361

Certificate of Registration

안전보건경영시스템 인증서

한국감정원

대구광역시 동구 이노밸리로 291

적용표준

KS Q ISO 45001:2018/ISO 45001:2018

인증범위

부동산 시장의 조사, 관리 및 부동산의 가격공시와 통계 정보관리

위와 같이 안전보건경영시스템 표준에 적합함이
한국경영인증원에 의해 인증되었음을 증명함.

2020년 11월 9일

인증승인일자 : 2020. 11. 9. 인증유효일자 : 2023. 11. 8.

한국경영인증원

[국제표준인증(영문)]

Certificate No : ROH1361

Certificate of Registration

OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT SYSTEM

This is to certify that
the occupational health and safety management system of

KOREA APPRAISAL BOARD

at
#291, Innovalley-ro, Dong-gu, Daegu, Korea

Has been found to conform to the Occupational Health and Safety Management System Standards:

KS Q ISO 45001:2018/ISO 45001:2018

This Certificate is valid for the following product or service ranges:

The Research and Management for Real Estate Market and Public Announcement of Real Estate Values and The Management of Statistics and Information.

Issue Date : Nov. 9. 2020

Certification Date : Nov. 9. 2020 Valid Date : Nov. 8. 2023

Authorized By E J Hwang
Eun-Ju Hwang, President

Korea Management Registrar
1dong,12F,Ace High Tech City #775,Gyeongin-ro
Yeungdeungpo-gu, Seoul, 07299, Korea
T: 82-2-6309-9001 / F: 82-2-6309-9004

- KMR is accredited by the KAB (No. KAB-OC-12)
- KSIC CODE:36/ Initial certification date: Nov. 9. 2020