

제55기 결산공고
연결재무상태표
(2021년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과 목	금 액
[자산]	
유동자산	83,309,597,547
현금및현금성자산	21,451,282,307
현금	317,552,799,405
정부보조금	(146,133,004)
수탁사업자금	(313,515,907,333)
현금성자산	1,732,617,996,478
수탁사업자금	(1,715,057,473,239)
유동금융자산	10,000,000,000
단기금융상품	126,000,000,000
수탁사업자금	(116,000,000,000)
매출채권 및 기타채권	51,232,106,352
단기매출채권	33,391,538,050
대손충당금	(1,199,038,500)
단기미수금	245,444,715
단기미수수익	53,892,277
단기보증금	18,740,269,810
유동비금융자산	626,208,888
단기선급금	171,750,400
단기선급비용	454,458,488
비유동자산	192,137,278,957
비유동금융자산	8,457,190,419
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	600,000,000
비유동상각후원가측정금융자산	758,990,000
장기대여금	7,098,200,419
장기매출채권 및 기타채권	29,109,147,110
장기미수금	33,954,039,755
대손충당금	(33,494,492,355)
장기보증금	28,649,599,710
유형자산	127,841,507,963
토지	50,616,873,940
건물	78,823,109,826
감가상각누계액	(18,933,672,061)
구축물	3,251,579,127

과 목	금 액
감가상각누계액	(1,144,301,729)
차량운반구	387,665,191
감가상각누계액	(261,431,709)
집기와비품	30,540,905,912
정부보조금	(113,202,728)
감가상각누계액	(19,975,846,845)
공구와기구	6,222,050
감가상각누계액	(6,201,050)
건설중인자산	6,737,282,401
정부보조금	(4,717,911,085)
사용권자산	4,569,477,127
감가상각누계액	(1,939,040,404)
투자부동산	16,388,806,262
토지	11,083,102,697
건물	9,100,634,214
감가상각누계액	(3,857,414,174)
구축물	182,731,525
감가상각누계액	(120,248,000)
영업권 이외의 무형자산	9,171,795,457
컴퓨터소프트웨어	12,468,268,018
정부보조금	(2,129,144,624)
감가상각누계액	(2,840,910,654)
저작권특허권산업재산권	64,022,375
감가상각누계액	(8,561,198)
기타무형자산	2,339,219,870
손상차손누계액	(721,098,330)
이연법인세자산	1,155,516,650
비유동비금융자산	13,315,096
장기선급비용	13,315,096
자산총계	275,446,876,504
[부채]	
유동부채	47,204,301,188
매입채무 및 기타채무	12,464,900,741
단기미지급금	4,417,952,983
단기미지급비용	1,790,633,508
단기임대보증금	4,607,500,000
리스부채	1,648,814,250
당기법인세부채	3,952,890,542
유동비금융부채	11,222,605,905
단기선수금	7,879,029,878

과 목	금 액
단기예수금	3,343,576,027
유동총당부채	19,563,904,000
유동종업원급여총당부채	19,563,904,000
비유동부채	6,290,901,563
장기매입채무 및 기타채무	4,964,111,387
장기미지급금	343,997,085
장기미지급비용	3,295,448,476
장기임대보증금	354,000,000
장기리스부채	970,665,826
종업원급여채무	1,326,790,176
순확정급여부채	1,326,790,176
부채총계	53,495,202,751
[자본]	
납입자본	9,000,000,000
자본금	9,000,000,000
이익잉여금	212,951,673,753
이익준비금	4,500,000,000
기타법정적립금	16,534,328,980
미처분이익잉여금	191,917,344,773
자본총계	221,951,673,753
자본과부채총계	275,446,876,504

위와 같이 공고함

2022년 03월 30일



한국부동산원

원장 손태락

감사의견: 위 재무상태표를 포함한 제55기 재무제표는
공기업·준정부기관 회계사무규칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.
이정회계법인 대표이사 공인회계사 최 창 기