

**제57기 결 산 공 고**  
**별 도 재 무 상 태 표**  
( 2023년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과 목	금 액
<b>[자산]</b>	
<b>유동자산</b>	<b>100,798,992,404</b>
현금및현금성자산	41,763,430,620
현금	10,418,095,896
정부보조금	(82,942,855)
수탁사업자금	(6,911,603,568)
현금성자산	2,179,129,791,439
수탁사업자금	(2,140,789,910,292)
유동금융자산	0
단기금융상품	37,700,000,000
수탁사업자금	(37,700,000,000)
매출채권 및 기타채권	56,200,086,579
단기매출채권	34,224,323,371
대손충당금	(3,180,520,310)
단기미수금	2,103,102,816
대손충당금	(244,475,000)
단기미수수익	50,626,567
단기보증금	23,664,764,100
현재가치할인차금	(417,734,965)
유동비금융자산	2,215,527,363
단기선급금	147,275,687
단기선급비용	2,068,251,676
매각예정비유동자산	619,947,842
<b>비유동자산</b>	<b>192,660,340,399</b>
비유동금융자산	8,154,992,454
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	300,000,000
장기대여금	8,346,361,594
현재가치할인차금	(491,369,140)
장기매출채권 및 기타채권	18,340,217,870
장기미수금	30,027,994,835
대손충당금	(29,797,353,535)
장기보증금	19,086,816,710
현재가치할인차금	(977,240,140)
유형자산	130,247,528,416

과목	금액
토지	53,572,210,134
건물	81,971,534,440
감가상각누계액	(23,501,921,169)
구축물	3,333,260,335
감가상각누계액	(1,402,160,549)
차량운반구	387,665,191
감가상각누계액	(358,437,868)
집기와비품	40,062,499,086
정부보조금	(596,229,072)
감가상각누계액	(27,276,478,815)
공구와기구	6,222,050
감가상각누계액	(6,201,050)
건설중인자산	5,212,703,749
정부보조금	(2,871,475,713)
사용권자산	3,536,033,901
감가상각누계액	(1,821,696,234)
투자부동산	11,502,216,668
토지	8,089,838,999
건물	5,530,625,051
감가상각누계액	(2,133,854,578)
구축물	47,095,387
감가상각누계액	(31,488,191)
영업권 이외의 무형자산	9,302,200,307
컴퓨터소프트웨어	31,591,631,210
정부보조금	(12,999,875,649)
감가상각누계액	(11,239,403,377)
저작권특허권산업재산권	101,117,135
감가상각누계액	(36,990,552)
기타무형자산	2,606,819,870
손상차손누계액	(721,098,330)
종속기업투자주식	500,000,000
비유동비금융자산	28,832,108
장기선급비용	28,832,108
이연법인세자산	3,034,446,465
순확정급여자산	11,549,906,111
<b>자산총계</b>	<b>293,459,332,803</b>
<b>[부채]</b>	
<b>유동부채</b>	<b>45,997,647,334</b>
매입채무 및 기타채무	9,952,731,180
단기미지급금	5,087,440,380

과 목	금 액
단기미지급비용	704,563,237
단기임대보증금	2,830,500,000
리스부채	1,330,227,563
당기법인세부채	2,009,008,463
유동비금융부채	13,083,856,691
단기선수금	8,423,140,164
단기예수금	4,660,716,527
유동충당부채	20,952,051,000
유동종업원급여충당부채	20,952,051,000
<b>비유동부채</b>	<b>4,798,867,460</b>
장기매입채무 및 기타채무	4,798,867,460
장기미지급금	292,241,851
장기미지급비용	3,786,003,580
장기임대보증금	419,000,000
장기리스부채	301,622,029
종업원급여채무	0
확정급여채무의현재가치	56,879,872,351
(국민연금전환금)	(1,665,700)
(사외적립자산의공정가치)	(56,878,206,651)
<b>부채총계</b>	<b>50,796,514,794</b>
<b>[자본]</b>	
<b>납입자본</b>	<b>9,000,000,000</b>
자본금	9,000,000,000
<b>이익잉여금</b>	<b>233,662,818,009</b>
이익준비금	4,500,000,000
기타법정적립금	16,534,328,980
미처분이익잉여금	212,628,489,029
<b>자본총계</b>	<b>242,662,818,009</b>
<b>자본과부채총계</b>	<b>293,459,332,803</b>

위와 같이 공고함

2024년 03월 28일



## 한국부동산원

원장 손태락

감사의견: 위 재무상태표를 포함한 제57기 재무제표는  
공기업·준정부기관 회계사무규칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.  
이정회계법인 대표이사 공인회계사 김 선 엽