

**제56기 결 산 공 고**  
**별 도 재 무 상 태 표**  
( 2022년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과 목	금 액
<b>[자산]</b>	
<b>유동자산</b>	<b>88,066,291,544</b>
현금및현금성자산	14,993,066,782
현금	16,597,115,636
정부보조금	(104,552,980)
수탁사업자금	(14,839,488,707)
현금성자산	1,736,066,382,352
수탁사업자금	(1,722,726,389,519)
매출채권 및 기타채권	70,115,307,441
단기매출채권	36,012,497,023
대손충당금	(1,198,060,710)
단기미수금	198,504,153
단기미수수익	111,891,779
단기보증금	35,315,657,950
현재가치할인차금	(325,182,754)
유동비금융자산	2,181,226,366
단기선급금	373,317,085
단기선급비용	1,807,909,281
매각예정비유동자산	776,690,955
<b>비유동자산</b>	<b>197,100,140,565</b>
비유동금융자산	9,112,191,268
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	600,000,000
비유동상각후원가측정금융자산	758,990,000
장기대여금	7,943,272,350
현재가치할인차금	(190,071,082)
장기매출채권 및 기타채권	16,441,060,800
장기미수금	33,954,039,755
대손충당금	(33,723,398,455)
장기보증금	17,164,936,670
현재가치할인차금	(954,517,170)
유형자산	130,181,368,616
토지	53,534,871,350
건물	81,019,174,526
감가상각누계액	(21,245,502,515)
구축물	3,269,264,498

과목	금액
감가상각누계액	(1,264,860,692)
차량운반구	387,665,191
감가상각누계액	(319,470,776)
집기와비품	33,805,282,717
정부보조금	(781,261,295)
감가상각누계액	(23,455,005,950)
공구와기구	6,222,050
감가상각누계액	(6,201,050)
건설중인자산	6,080,039,296
정부보조금	(2,967,139,066)
사용권자산	3,828,352,758
감가상각누계액	(1,710,062,426)
투자부동산	11,496,895,092
토지	8,127,177,783
건물	5,555,188,044
감가상각누계액	(2,202,993,038)
구축물	52,028,154
감가상각누계액	(34,505,851)
영업권 이외의 무형자산	10,300,856,181
컴퓨터소프트웨어	23,882,143,712
정부보조금	(9,774,492,116)
감가상각누계액	(5,758,847,390)
저작권특허권산업재산권	87,662,935
감가상각누계액	(21,332,500)
기타무형자산	2,606,819,870
손상차손누계액	(721,098,330)
종속기업투자주식	500,000,000
비유동비금융자산	30,634,843
장기선급비용	30,634,843
이연법인세자산	465,519,077
순확정급여자산	18,571,614,688
<b>자산총계</b>	<b>285,166,432,109</b>
<b>[부채]</b>	
<b>유동부채</b>	<b>43,462,853,875</b>
매입채무 및 기타채무	9,667,501,238
단기미지급금	3,491,522,671
단기미지급비용	1,896,713,063
단기임대보증금	2,944,500,000
리스부채	1,334,765,504
당기법인세부채	2,317,365,578

과 목	금 액
유동비금융부채	10,591,815,059
단기선수금	7,323,975,795
단기예수금	3,267,839,264
유동충당부채	20,886,172,000
유동종업원급여충당부채	20,886,172,000
<b>비유동부채</b>	<b>5,033,164,027</b>
장기매입채무 및 기타채무	5,033,164,027
장기미지급금	292,221,819
장기미지급비용	3,490,260,448
장기임대보증금	477,500,000
장기리스부채	773,181,760
<b>부채총계</b>	<b>48,496,017,902</b>
<b>[자본]</b>	
<b>납입자본</b>	<b>9,000,000,000</b>
자본금	9,000,000,000
<b>이익잉여금</b>	<b>227,670,414,207</b>
이익준비금	4,500,000,000
기타법정적립금	16,534,328,980
미처분이익잉여금	206,636,085,227
<b>자본총계</b>	<b>236,670,414,207</b>
<b>자본과부채총계</b>	<b>285,166,432,109</b>

위와 같이 공고함

2023년 03월 30일



**한 국 부 동 산 원**  
원장 손태락

감사의견: 위 재무상태표를 포함한 제56기 재무제표는  
공기업·준정부기관 회계사무규칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.  
이정회계법인 대표이사 공인회계사 김 선 엽