

< 한국감정원 혁신 전략 및 비전 체계 >

혁신
비전

공정하고 투명한 부동산시장 조성

추진
목표

개방과 참여 기반 공공이익 주거복지 실현
[국민 참여 + 스마트 행정 + 협업강화]

추진
전략

1 범 국가 정책 지원 부동산산업 활성화	2 협업 강화를 통한 사회적 경제 활성화	3 빅데이터 기반 맞춤형 정보 제공	4 조직역량·고유기능 강화 공공이익 실현
<p>민간주도 문제해결 생태계 조성필요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 복잡한 사회구조속 단방향 편익 서비스 제공 이면 선의의 피해자 발생 • 국민 대다수 공감하는 사회문제 해결 전략 필요 	<p>기존 대국민서비스 한계 극복 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 지역경제 활성화 및 사회적 공헌 수행범위 한계 직면 • 유사 및 지역기관 협업 체계 강화, 보유 공유자산 활용 효과 극대화 	<p>4차 산업혁명 대비 필요</p> <ul style="list-style-type: none"> • 개별 서비스 및 단독업무 수행을 위해 산재된 부동산 DB 시스템 통합, 빅데이터 기반 마련 • 초연결지능 기술 융합 	<p>서비스 대상 및 제공 목적 확장</p> <ul style="list-style-type: none"> • 기존 개인 선택적 편익 위주 맞춤형서비스 재검토 • 다수 국민이 필요한 실생활서비스 제공으로 공공이익 실현과제 우선

전략
방향

민간주도 참여강화	협업체계 강화	융합데이터 기술 활용	공익성 확보
<p>시민참여 주도 확대</p> <ul style="list-style-type: none"> • 쌍방향 소통 체계 구축 • 생활속 자발적 참여 유도 	<p>각 공유자산 관리주체별 협력강화 국민생활 개선</p> <ul style="list-style-type: none"> • 공공 DATA 통합 • 이용자 맞춤형 정보 제공 서비스 고도화 	<p>신기술간 융합</p> <ul style="list-style-type: none"> • 기술간 융합 시너지 극대화 • R&D 기반 확대 	<p>공동체 이익 서비스 강화</p> <ul style="list-style-type: none"> • 국민서비스 공공성확보 • 제공서비스 질적 향상

환경
분석

시장환경	정부 혁신 Paradigm
<ul style="list-style-type: none"> • 데이터 공유 확대 • 맞춤형 데이터 공개 요구 	<ul style="list-style-type: none"> • 공정경제, 공공이익 실현 • 혁신성장 기반 수요창출

< 3대 기본 방향 및 7대 과제별 혁신 추진과제 17개 >

기본방향	7대 과제	혁신 추진과제
① 공공성 강 화	1. 고유 업무의 공공성 제고 (★)	① 집주인과 세입자가 상생하는 임대차시장 조성 - 임대차 통합DB구축·확대로 임대주택등록 활성화 정책 지원
		② 공시가격 균형을 통한 과세형평성 제고 - 가격균형성 지수 관리, 고가주택 중점 관리
		③ 빈집을 활용한 사회적 경제 활성화 - 사회적 경제주체의 빈집 정비사업 활용 사회임대주택 공급 지원
	2. 대국민 서비스 및 조직 운영 혁신 (★)	④ 통합플랫폼 구축 기반 부동산정보 허브 역할 강화 - 공동주택 및 오피스텔 조사시스템 통합 추진 - 부동산DB통합 → 개별주택 검증프로그램 고도화 ⑤ 부동산 시장관리자 역할에 부합하는 조직운영 효율화 - 공시·통계 일원화, 빅데이터 및 사회적가치 실현조직 신설 등 - 단계별 조직확대, 민간협업 확대, 녹색, 연구, ICT 투자 확대 ⑥ 부동산 전자계약 서비스 민관 협업 강화 및 관련 산업 동반성장 - 금융기관, 공공기관 연계 시스템 구축 및 핀테크 산업 지원
② 경제 패러 다임 전환 선도	3. 소득주도 일자리 중심 경제 선도	⑦ 공공부문 일자리 창출 및 고용의 질 개선 - 비정규직 정규직 전환, 차별처우 개선, 일자리 나누기 ⑧ 민간부문 일자리 창출 및 고용의 질 개선 적극 지원 - 사내벤처팀 발굴·육성, 합동 취업박람회, 창업경진대회
	4. 혁신성장 뒷받침 (★)	⑨ ODA사업을 통한 민간 벤처기업 해외진출 지원 - 탄자니아, 스리랑카 등 IT벤처기업 해외시장 진출 준비 등 ⑩ 창업공간 무료지원[일자리Dream센터] - 임대료 무료, 관리비 입주 1년후 부터 수익실현 비례 일부 납부 ⑪ 드론 활용 확대로 스마트 보상업무 실현 - 드론+현장조사앱+CMS 실시간 연계 및 드론업체 공동R&D 추진
		⑫ 상생·협력을 통한 공정한 경제질서 확립 - 불공정 계약조항 개선, 상생결제시스템, 대금지급기한 준수 등
		⑬ 혁신도시 공공기관 협업으로 지역경제 활성화 - 대구시-혁신도시간 공공기관 협업, 지역 연합 직거래장터 실시
	5. 공정경제 기반 구축	⑭ 투명한 인사행정 구축으로 공정한 성장발판 마련 - 열린고용 확대 및 이동예고제, 생활권역제, 인사포인트제 실시 등
③ 국민 신뢰 회복	6. 윤리경영 강화	⑮ 윤리경영 운영체계 재정비로 윤리·인권경영 실현 - 사업위험도 분석 기반 자체진단지수 개발·모니터링 확대 - 직장내 올바른 성문화 확산 제도 정비
	7. 국민의 참여·협력 확대	⑯ 시민참여 확대 환경 조성 - 시민참여단 확대, 대경포럼 다각화, SNS플랫폼 확장 등
		⑰ 공공보유자산 공유로 시민편익 증진 - 등하교 공유버스, 북카페 활용 취업공간 마련 등

* ★ : 중점 추진과제