

**제54기 결산공고**  
**연결재무상태표**  
(2020년 12월 31일 현재)

(단위 : 원)

과 목	금 액
<b>[자산]</b>	
<b>유동자산</b>	<b>88,941,109,449</b>
현금및현금성자산	29,062,579,165
현금	346,833,724,590
정부보조금	(174,024,557)
수탁사업자금	(336,621,771,869)
현금성자산	1,326,956,515,785
수탁사업자금	(1,307,931,864,784)
매출채권 및 기타채권	58,971,674,949
단기매출채권	37,193,980,894
대손충당금	(1,292,515,080)
단기미수금	284,976,119
단기미수수익	59,634,166
단기보증금	22,725,598,850
유동비금융자산	906,855,335
단기선급금	418,047,613
단기선급비용	488,807,722
<b>비유동자산</b>	<b>174,910,831,439</b>
비유동금융자산	8,310,827,691
비유동기타포괄손익-공정가치측정금융자산	600,000,000
비유동상각후원가측정금융자산	758,990,000
장기대여금	6,951,837,691
장기매출채권 및 기타채권	15,290,896,870
장기미수금	33,957,608,555
대손충당금	(33,494,492,355)
장기보증금	14,827,780,670
유형자산	126,452,471,246
토지	50,596,885,134
건물	78,443,803,779
감가상각누계액	(16,863,839,092)
구축물	3,248,938,438

과 목	금 액
감가상각누계액	(1,011,921,626)
차량운반구	387,665,191
감가상각누계액	(184,918,672)
집기와비품	26,918,631,477
정부보조금	(127,159,538)
감가상각누계액	(17,751,295,653)
공구와기구	6,222,050
감가상각누계액	(6,201,050)
건설중인자산	2,660,155,167
정부보조금	(1,902,403,813)
사용권자산	3,769,815,568
감가상각누계액	(1,731,906,114)
투자부동산	16,520,231,092
토지	11,103,091,503
건물	9,085,885,261
감가상각누계액	(3,734,787,597)
구축물	185,372,214
감가상각누계액	(119,330,289)
영업권 이외의 무형자산	8,232,663,314
컴퓨터소프트웨어	7,723,614,251
정부보조금	(63,656,890)
감가상각누계액	(1,078,795,805)
저작권특허권산업재산권	34,271,000
감가상각누계액	(890,782)
기타무형자산	2,339,219,870
손상차손누계액	(721,098,330)
이연법인세자산	89,567,650
비유동비금융자산	14,173,576
장기선급비용	14,173,576
<b>자산총계</b>	<b>263,851,940,888</b>
<b>[부채]</b>	
<b>유동부채</b>	<b>39,622,518,073</b>
매입채무 및 기타채무	9,492,753,807
단기미지급금	3,030,298,067
단기미지급비용	715,096,361
단기임대보증금	4,356,500,000
리스부채	1,390,859,379
당기법인세부채	1,630,913,722
유동비금융부채	10,527,484,744
단기선수금	5,802,793,111

과 목	금 액
단기예수금	4,724,691,633
유동총당부채	17,971,365,800
유동종업원급여총당부채	17,971,365,800
<b>비유동부채</b>	<b>12,815,537,602</b>
장기매입채무 및 기타채무	4,854,930,086
장기미지급금	620,003,431
장기미지급비용	2,915,318,900
장기임대보증금	672,380,000
장기리스부채	647,227,755
종업원급여채무	7,139,895,905
순확정급여부채	7,139,895,905
이연법인세부채	820,711,611
<b>부채총계</b>	<b>52,438,055,675</b>
<b>[자본]</b>	
<b>납입자본</b>	<b>9,000,000,000</b>
자본금	9,000,000,000
<b>이익잉여금</b>	<b>202,413,885,213</b>
이익준비금	4,500,000,000
기타법정적립금	16,534,328,980
미처분이익잉여금	181,379,556,233
<b>자본총계</b>	<b>211,413,885,213</b>
<b>자본과부채총계</b>	<b>263,851,940,888</b>

위와 같이 공고함

2021년 03월 30일



## 한국부동산원

원장 손태락

감사의견: 위 재무상태표를 포함한 제54기 재무제표는  
 공기업·준정부기관 회계사무규칙에 따라 중요성의 관점에서 공정하게 표시하고 있습니다.  
 이정회계법인 대표이사 공인회계사 최 창 기